



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.06.2024, klo 15:00 - 17:55

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 284 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 285 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 286 **Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelma**
- § 287 **Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10.6.2024**
- § 288 **Uuden varavaltuutetun määrääminen**
- § 289 **Uuden varavaltuutetun määrääminen**
- § 290 **Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta**
- § 291 **Kuntalaisaloite kansanäänestyksen järjestämiseksi koskien Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiä**
- § 292 **Hankintapäätös asiantuntijapalvelut Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessiin**
- § 293 **Porin kaupungin ja Raahan kaupungin välinen merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyö, ohjausryhmän Porin edustajien nimeäminen**
- § 294 **Porin stadionin hankesuunnittelu**
- § 295 **Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekauppa 2024**
- § 296 **Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskeva asemakaavan muutos 609 1771**
- § 297 **Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutos 609 1772**
- § 298 **Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos 609 1776**
- § 299 **Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle**
- § 300 **Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskusta koskeva osakassopimus**
- § 301 **Hankintaoikaisuvaatimus hankintapäällikön päätökseen koskien alkusammutusvälineiden tarkastus- ja huoltopalveluita**
- § 302 **Kantelu Porin kaupungille Musan puiston harvennuksen toteuttaminen**
- § 303 **Hallinto-oikeuden päätös koskien valitusta kesäajan ruokailun järjestämisestä lapsille ja nuorille**
- § 304 **Yhtiökokous, Oy Mäntyluoto Terminals Ltd, 14.6.2024**
- § 305 **Suisto Kiinteistöt Oy yhtiökokous 18.6.2024**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 306 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 307 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 308 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Milka Tommila
Jussi Ihamäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru, saapui 15:25
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola, saapui 15:05, poistui 16:34
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta
Anne Paavilainen, päällikkö, saapui 15:03, poistui 15:44
Sari Kivioja, yhdyskuntasuunnittelija, saapui 15:47, poistui 16:44

Poissa

Mikael Ropo

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.06.2024

24.06.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Timo Aro

Jussi Ihamäki
§:t 284-293, §:t 295-308

24.06.2024

Arto Nurmi
§ 294

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 25.6.2024 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 284

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 285

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Aro ja Mikael Ropo (varalla Arto Nurmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2024.

Kokouskäsitely

Päällikkö Anne Paavilainen esitteli kaupunginhallitukselle Kela-talon eli Palojoenkulman suunniteltuja palveluja kello 15.03 - 15.44.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Aro ja Jussi Ihamäki (varalla Arto Nurmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2024.

Merkitään, että Anne Paavilainen oli kokouksessa läsnä kello 15.03 - 15.44.

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen Paavilaisen esittelyn aikana kello 15.05.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen Paavilaisen esittelyn aikana kello 15.25.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 753,01.11.2021
Kaupunginhallitus, § 286, 17.06.2024

§ 286

Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelma

PRIDno-2019-3190

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 753

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen
mikko.nurminen@pori.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kaupunkikeskustan_kehittamisohjelman_luonnos_13102021
- 2 Liiteaineisto_1_Osallisuus_ja_vuorovaikutus_13102021
- 3 Liiteaineisto_2_Kaupunkikeskustan_elinvoiman_mittarit_13102021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta käsitteli Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelman luonnosta kokouksessaan 20.10.2021 § 202. Asian tarkempi esittely on luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää, että

- kaupunkikeskusta nimetään kaupunkikehityksen kärkikohteeksi.
- luonnos Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelmaksi hyväksytään jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 286

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Kivioja
sari.kivioja@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelma

Porin kaupunkikeskustan kehitystyön jatkoksi on laadittu kehittämisohjelma. Kaupunkikeskustan kehittämisohjelma kokoaa kaupunkistrategian ja sitä tukevien ohjelmien tavoitteet yhteen ja muodostaa tavoitetilan kaupunkikeskustan pitkäjänteiselle kehittämistyölle. Kehittämisohjelma syventää ymmärrystä ja kirkastaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tulevaisuuden tavoitetilaa kaupungin omien prosessien osalta ja luo uudenlaisia avauksia yhteistyön, kumppanuuksien ja omaehtoisen kansalaisaktiivisuuden kehittämiseksi.

Porin kaupunginhallitus hyväksyi luonnoksen Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelmaksi 1.11.2021, §753. Samassa kokouksessa kaupunkikeskusta nimettiin kaupunkikehityksen kärkikohteeksi. Luonnoksen hyväksymisen jälkeen työtä kaupunkikeskustan kehittämisohjelman ja vision laatimiseksi jatkettiin ja samanaikaisesti toteutettiin toimenpiteitä, jotka tukivat tavoitteiden saavuttamista ja kaupunkikeskustan elävöitymistä.

Työn valmistelussa on ollut mukana laaja joukko toimijoita eri toimialoilta. Prosessin aikana yhteistyötä on tehty sidosryhmien ja kaupunkilaisten kanssa, kuunnellen ja yhdessä kehittäen. Prosessi on synnyttänyt edetessään uusia kehittämisavauksia, konkreettisia kokeiluja ja hankkeita sekä lisännyt keskustelua ja toimijoiden välistä yhteistyötä. Kaupunkikeskustan kehittäminen on jatkuva prosessi, jossa kaikki toimialat ja kaupunkilaiset nähdään aktiivisina toimijoina.

Tiivistelmä kaupunkikeskustan kehittämisestä

Ohjelmatyö käynnistettiin Porin valtuustosopimuksen kirjauksen myötä vuonna 2019. Kaupunki ja Porin kaupunkikeskusta ry järjestivät kaupungin osallisuusagenttien ja UrbCultural Planning -hanketiimin kanssa useita avoimia työpajoja, yleisötapauksia ja vuorovaikutustilaisuuksia. Kävelykadulle avatussa osallistavassa pop-up-tila Poriksessa vieraili kuukauden aikana yli 2000 kävijää. Kehittämisohjelma on synteesi Poriksessa ja siihen liittyneiden teematyöpajojen tuloksista, Porin keskustan yhteistyöryhmän laatimasta Kaikki haluavat Porin keskustaan -visiosta, nykytilanteen analyysistä ja lukuisista keskusteluista kaupunkiorganisaatioissa ja sidosryhmien kanssa.

Kaupunkikeskustan elävöittämisen ja toimijoiden välisen yhteistyön lisäämiseksi toteutettiin myös erilaisia kokeiluja ja tutkittiin uusia yhteiskehittämisen menetelmiä. Kaupunkikeskustaa on elävöitetty muun muassa kulttuurilla tyhjiin tiloihin taidetta luovan ArsPori -taidefestivaalin, yhteisöllisyyttä edistävän kaupunkiolohuoneen ja vanhan linja-autoaseman tiloihin avatun taiteen ja tapahtumien tilan (Asema 44) avulla. Kehittämisohjelmatyön aikana otettiin käyttöön myös Kaupunkifoorumit, joilla lisätään keskustelua kaupunkilaisille merkityksellisistä aiheista ja aktivoidaan porilaisia mukaan keskustan kehittämiseen.

Työpajojen ja kokeilujen lisäksi ohjelmatyön aikana käynnistettiin keskusta-alueen uudistumista tukevia maankäytön ja liikenteen suunnitelmia. Liikenteen teemaan syvennyttiin koko Poria koskevan tie- ja katuverkkosuunnittelun sekä keskustaa koskevan liikenneverkkosuunnittelun kautta. Liikenneverkkosuunnittelun ohjausryhmässä oli laaja edustus keskeisimmistä sidosryhmistä, luottamushenkilöistä ja kaupunkiorganisaatiosta. Suunnittelutyön aikana järjestettiin työpaja elinkeinoelämälle ja kuljetusyrittäjille sekä kaikille avoin kaupunkifoorumi. Liikenneverkkoluonnoksesta laadittiin yritysvaikutusten arviointi. Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2023, § 343, Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelman. Lisäksi Porin keskusta-alueen pysäköintiopastuksen kehittämiseksi laadittiin yleis- ja toteutussuunnitelmat. Kaupunkikeskustassa asiointia helpottava pysäköintiopastusjärjestelmä uusittiin vuonna 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikeskustan kehittämistä ja yleisten alueiden uudistuksia jatkettiin Jokikeskuksen toimenpiteillä. Jokirannan alueen toimijoiden välisen yhteistyön ja Jokikeskuksen 2. vaiheen urakkaan liittyvän tiedonvaihdon parantamiseksi kaupunki on vuodesta 2021 lähtien järjestänyt sidosryhmätapaamisia. Vuonna 2021 uuden toripaviljongin suunnittelun yhteydessä käynnistettiin myös Kauppatorin uudistamisen suunnittelu. Yleissuunnitelmatyö tehtiin laajassa yhteistyössä alueen toimijoiden, asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi Kauppatorin yleissuunnitelman 26.6.2023, § 342.

Kaupunkikeskustan täydennysrakentamista ja kaupunkirakenteen tiivistämistä edistävä maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa huhtikuussa 2023. Ohjelman taustoista, menetelmistä, hankkeista ja toteutuksista on selostettu tarkemmin liitteenä olevassa kaupunkikeskustan kehittämisohjelmassa.

Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelma

Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelma on kaupungin toimialojen, Porin kaupunkikeskusta ry:n, sidosryhmien ja kaupunkilaisten yhteiskehittämisen tulos ja näkemys kehittämisen tavoitteista ja niitä toteuttavista painopisteistä vuoteen 2040 saakka. Kehittämisohjelma esiteltiin kevään aikana kaupunginhallitukselle, lautakunnille, Elinkeinotiimille ja Porin kaupunkikeskusta ry:n vuosikokouksessa. Evästyskeskustelun lisäksi toimialoilta ja keskeisimmiltä sidosryhmiltä (Porin Yrittäjät ry, Satakunnan kauppakamari ja Porin kaupunkikeskusta ry) pyydettiin kommentit. Kommenttien perusteella kehittämisohjelmaan ja ehdotettuihin toimenpiteisiin tehtiin tarkennuksia. Yritysvaikutukset arvioidaan yksityiskohtaisemmin suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Esimerkiksi keskustan liikenneverkon osalta on sovittu, että uudistuksista laaditaan tarkempien yleis- ja katusuunnitelmien yhteydessä yritysvaikutusten arviointi yhteistyössä Prizztech Oy:n, Satakunnan kauppakamarin ja Porin Yrittäjät ry:n kanssa.

Porin kaupunkikeskustaa esitetään kehitettäväksi neljän laaja-alaisen tavoitteen ja niitä toteuttavien seitsemän painopisteen avulla. Tavoitteet ja painopisteet ovat:

Enemmän kävijöitä

- Vetovoimaiset palvelut ja tilat
- Elämyksellinen tapahtuma- ja kulttuurikeskusta
- Sujuva saapuminen ja toimivat yhteydet

Enemmän asukkaita

- Täydentyvä ja turvallinen asuinympäristö

Parempi kaupunkiympäristö

- Viihtyisä ja edistyksellinen kaupunkiympäristö

Kaikkien kaupunki

- Vahvat juuret ja identiteetti
- Yhteistyötä ja vaikuttavaa viestintää

Kaupunkikeskustaa kehitetään kokonaisvaltaisesti kestävästä kaupunkikehityksen periaatteiden mukaisesti ja kaupunkikehityksen kärkikohteiden toimintamallia noudattaen. Kehittämisohjelman lisäksi laaditaan tarkempi, valtuustokausittain päivittyvä, toimenpideohjelma. Tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista sekä valittujen mittareiden kehitystä seurataan vuosittain.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Porin kaupunkikeskustan kehittämisohjelman. Tarkempi toimenpideohjelma laaditaan yhteistyössä toimialojen ja sidosryhmien kanssa kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön johdolla.

Kokouskäsittely

Yhdyskuntasuunnittelija Sari Kivioja esitteli kaupunkikeskustan kehittämisohjelmaa kaupunginhallitukselle kello 15.47 - 16.44.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Sari Kivioja oli kokouksessa läsnä kello 15.47 - 16.44.

Merkitään, että Mari Kaunistola poistui kokouksesta Kiviojan esittelyn aikana kello 16.34.

Tiedoksi

Toimialat, Porin Yrittäjät ry, Satakunnan kauppakamari, Porin kaupunkikeskusta ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 287

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10.6.2024

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10.6.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 10.6.2024. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kaksi valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Valtuustoaloitteet:

§ 67

Selvitys katualueilla tehtävien verkonrakennustöiden koordinoinnin parantamiseksi, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-2426

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnot 31.10.2024 mennessä.

§ 68

Porin peruskouluista kännykkävapaita lukuvuodeksi, valtuustoaloite,

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Neea Kähkönen

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-2427

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 31.10.2024 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pyytää valtuustoaloitteesta § 68 Nuorisovaltuuston lausunnon 31.10.2024 mennessä.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 22,07.06.2024
Kaupunginhallitus, § 288, 17.06.2024

§ 288

Uuden varavaltuutetun määrääminen

PRIDno-2022-3929

Keskusvaalilautakunta, 07.06.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Vaalilain 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n 1 momentin mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 myöntää eron Sampsa Katajalle valtuutetun tehtävästä. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsui varavaltuutettu Petri Lahtisen varsinaiseksi valtuutetuksi. Näin ollen Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Kansallisen Kokoomuksen sijaantulojärjestyksessä seuraava henkilö on Jyrki Laine.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Reponen

Keskusvaalilautakunta päättää määrätä Jyrki Laineen Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmän 13. varavaltuutetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 288

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Keskusvaalilautakunta on 7.6.2024 pitämässään kokouksessa määrännyt vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaisesti Kansallisen Kokoomuksen uudeksi varavaltuutetuksi Jyrki Laineen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkemmat tiedot päätöksestä löytyy asianhistoriatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 21,07.06.2024
Kaupunginhallitus, § 289, 17.06.2024

§ 289

Uuden varavaltuutetun määrääminen

PRIDno-2022-3929

Keskusvaalilautakunta, 07.06.2024, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Vaalilain 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n 1 momentin mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kaupunginvaltuusto on 29.4.2024 päättänyt myöntää Jelena Kiilholmalle eron varavaltuutetun tehtävästä. Näin ollen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän sijaantulojärjestyksessä seuraava henkilö on Jarno Valtonen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Reponen

Keskusvaalilautakunta päättää määrätä Jarno Valtosen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän 8. varavaltuutetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 289

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Keskusvaalilautakunta on 7.6.2024 pitämässään kokouksessa määrännyt vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaisesti Vasemmistoliiton uudeksi varavaltuutetuksi Jarno Valtosen.

Tarkemmat tiedot päätöksestä löytyy asian historiatiedoista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 90,28.05.2024

Kaupunginhallitus, § 268,03.06.2024

Kaupunginhallitus, § 269,03.06.2024

Tekninen lautakunta, § 109,11.06.2024

Kaupunginhallitus, § 290, 17.06.2024

§ 290

Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta

PRIDno-2024-1633

Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Teknisen toimialan sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen. Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan, mikäli talousarvioylitystä ei voida mitenkään estää, tulee luottamuselimen tehdä perusteltu esitys määrärahamuutoksesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Porin kaupungilla on toimitiloja useissa kaupungin täysin tai osittain omistamissa kiinteistöyhtiöissä. Monet viimeaikaisista uudisrakennuksista on rakennettu omiin yhtiöihinsä, joihin kaupunki vuokralaisena maksaa ylläpitovuokraa ja pääomavuokraa. Yhtiöiden pääomakustannusten noustessa korkojen nousun myötä, näkyy vaikutus suoraan kaupungilta perittävien vuokrien suuruudessa. Teknisen toimialan talousarvion laadinta vuodelle 2024 tehtiin tilanteessa, jolloin monien yhtiöiden ilmoituksia merkittävistä vuokran korotuksista ei vielä oltu saatu.

Merkittävimmät ylitykset talousarvioon pääomavuokrien korotusten vuoksi aiheutuvat seuraavista kohteista

- Itä-Porin oppimis- ja liikuntakeskus
- Päiväkoti Pikkureppu
- Kaarisillan yhtenäiskoulu

Lisäksi erilaisista sopimusmuutoksista / indeksitarkastuksista johtuvista syistä ylitystä aiheuttavat

- Päiväkoti Pasaasi
- Herttuan koulun ja Myötätuulen koulun väistötila Tiilimäellä
- RTPK7

Kustannuksia pienentävänä tekijänä jää pois kirjaston väistötila.

Yhteisvaikutus vuokrakustannuksiin on noin 910 000 euroa.

Kaukolämpöön tuli joulukuussa 2023 keskimäärin 11 prosentin hinnankorotus, mikä aiheuttaa nousseiden vuokrakustannusten lisäksi huomattavan ylityspaineen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

talousarvioon. Lisäksi kylmä alkuvuosi nosti lämmityskustannuksia noin 10 % verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tässä vaiheessa alkuvuoden kulutuksen ja kustannustoteutuman perusteella ylitysarvio kaukolämmön osalta tulee olemaan noin 650 - 700 000 euroa.

Vaikutus toimintakuluihin on yhteensä noin 1,6 miljoonaa euroa.

Toimintatuottojen osalta alkuvuoden aikana on tullut useita merkittäviä muutoksia kaupungin omistamien tilojen vuokrasuhteisiin, mikä näkyy suoraan kaupungin vuokratuottokertymässä.

Merkittävimmät muutosten aiheuttajat vuokratuotoissa tulevat olemaan

- Liinaharjan vastaanottokeskuksen toiminnan lakkautus. Vuokratuoton menetys noin 280 000 euroa.
- Hyvinvointialueen luopuminen Teljäntorilla olleista tiloista. Vuokratuoton menetys 100 000 euroa.
- Kiertokatu 16-18 asuntojen siirto YH-Asunnot Oy:lle. Vuokratuoton menetys noin 60 000 euroa
- Snällintuvan virheellinen vuokramääritys hyvinvointialueelta vuosina 2023 ja 2024, josta aiheutuu hyvitetäviä vuokria ja talousarviota vähäisempää laskutusta yhteensä 200 000 euroa.

Lisäksi Kiinteistö Oy Porin Jäähallin sähkölasku ei kierrä enää teknisen toimialan kautta, mikä pienentää budjetoituja tuottoja noin 70 000 euroa.

Vaikutus yhteensä 710 000 euroa

Toimintakulujen ylittyminen ja toimintatuottojen alittuminen heikentävät toimintakatetta yhteensä 2,3 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon 710 000 euron sitovan tuloarvion alitusta sekä 1,6 miljoonaa euroa sitovan määrärahan ylitystä.

Lisämääräraha katetaan budjetoitua suuremmilla vuoden 2024 osinkotuotoilla ja talousarviota suuremmilla valtionosuuksilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon 710 000 euron sitovan tuloarvion alitusta sekä 1,6 miljoonaa euroa sitovan määrärahan ylitystä.

Lisämääräraha katetaan budjetoitua suuremmilla vuoden 2024 osinkotuotoilla ja talousarviota suuremmilla valtionosuuksilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 11.12.2023. Hallintosäännön 68 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Vuoden 2024 ensimmäisen kolmanneksen talousraportin valmistelun yhteydessä talous- ja hallintoyksikkö on vertaillut keskeisimpien tulo- ja menoerien viimeisimpiä ennusteita talousarviossa määriteltyihin sitoviin eriin. Tarkastelun perusteella on päädytty esittämään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista.

- Verotulot ovat talousarviossa yhteensä 193 838 325 euroa. Kuntaliiton veroennustekehikkoon 05/2024 perustuen on tarkistettu kunnallisvero- ja yhteisöveroarvioiden määrät. Kiinteistöveroarviota ei muuteta. Näin ollen vuoden 2024 päivityksi verotuloarvioksi saadaan 193 982 599 euroa eli lisätään talousarvion sitovaan erään verotulot 144 274 euroa.
- Valtionosuudet ovat talousarviossa yhteensä 12 737 057 euroa. Valtiovarainministeriön 21.12.2023 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

29.12.2023 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan kaupungin valtionosuudet vuodelle 2024 ovat yhteensä 13 586 133 euroa. Tähän perustuen lisätään talousarvion sitovaan erään valtionosuudet 849 076 euroa.

- Rahoitustulot ja -menot ilman liikelaitoksia ovat talousarviossa yhteensä 814 958 euroa. Erään sisältyy budjetoituja osinkotuottoja 600 000 euroa. Kaupunki on saanut huhtikuussa Pohjolan Voima Oyj:ltä osinkoa 769 361 euroa ja Kuntarahoitus Oy:n varsinainen yhtiökokous 17.5.2024 on päättänyt maksaa osinkoa 1,69 euroa per osake eli Porin kaupungille tilitettävä osuus on yhteensä 362 716 euroa. Lisäksi Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 23.5.2024 on päättänyt maksaa osinkoa 1,15 euroa per osake eli Porin kaupungille tilitettävä osuus on yhteensä 865 715 euroa. Edellä mainittuihin sekä muihin pienempiin osinkotuottoihin perustuen lisätään talousarvion sitovaan erään rahoitustulot ja -menot 1 400 000 euroa.

Lisäysten tulosta parantava vaikutus on yhteensä 2 393 350 euroa, mikä riittää kattamaan teknisen lautakunnan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittämän 710 000 euron tuloarvion alituksen sekä 1 600 000 euron määrärahaylityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi seuraavien muutosten tekemistä vuoden 2024 talousarvion tuloslaskelmaosan sitoviin eriin:

- Verotulot +144 274 euroa,
- Valtionosuudet +849 076 euroa,
- Rahoitustulot ja -menot +1 400 000 euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Haapakoski, Erja Haavisto, Mika Koski

toni.haapakoski@pori.fi, erja.haavisto@pori.fi, mika.koski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö, talouspäällikkö, talousyksikkö

Vuoden 2024 kalustoinvestointien määräraha on 2 129 000 euroa. Tekninen toimiala hakee vuoden 2024 kalustoinvestointeihin lisämäärärahaa 1 136 332 euroa. Lisämäärärahatarve johtuu vuonna 2023 päätettyjen kalustoinvestointien toimitusten siirtymisestä vuodelle 2024. Vuodelta 2023 jäi käyttämättä investointimäärärahaa ajoneuvojen osalta 561 897 euroa ja irtaimen investointien osalta 500 000 euroa. Eli yhteensä käyttämättä jäi 1 061 897 euroa. Tämän lisäksi vuonna 2023 tehtiin kalustomyynnejä 74 435 euroa ja tämä on vuoden 2023 talousarviossa ollut mahdollista myöntää määrärahalisäyksenä investointiosaan ajoneuvojen hankintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen toimiala arvioi tämän hetkisen tiedon perusteella, että vuoden 2024 investointiohjelmassa olevat kalustohankinnat tulevat toteutumaan vuoden 2024 aikana. Tästä johtuen tekninen toimiala esittää vuodelta 2023 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen sekä kalustomyyntitulojen lisäämistä vuoden 2024 ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston määrärahaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin 1 136 332 euron lisämäärärahaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 290

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.6.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin 1 136 332 euron lisämäärärahaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 291

Kuntalaisaloite kansanäänestyksen järjestämiseksi koskien Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiä

PRIDno-2024-2137

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää

pauliina.maenpaa@pori.fi

johtava juristi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Kuntalaisaloite_2024-05-24_36,169_osallistujat

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kuntalaisaloite

Porin kaupungille on 24.5.2024 jätetty oikeusministeriön ylläpitämän kuntalaisaloite.fi -sivuston kautta tehty aloite, jossa esitetään kunnallisen kansanäänestyksen järjestämistä Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä.

Aloite on sisällöltään seuraava:

"Porin kaupungin poliittisten ryhmien ja Porin ylimpien virkamiesten aikeina on tuoda lähitulevaisuudessa Porin kaupunginvaltuuston päätettäväksi Porin kaupungin 100% omistaman Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti.

Julkisesti ei ole haluttu kertoa, miten suuresta Pori Energia Oy:n vähemmistöosuudesta olisi tarkoitus luopua. Pori Energia Oy palvelee porilaisia kuntalaisia ja näin merkittävän yhtiön vähemmistöosuuden myyminen edellyttää Porin kaupunginvaltuustolta kuntalaisten mielipiteen kuulemista. Järjestämällä kunnallinen kansanäänestys, on jokaisella Porissa asuvalla kuntalaisella mahdollisuus ilmaista mielipiteensä Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä.

Kansanäänestys Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä tulee toteuttaa seuraavanlaisella kysymyksen asettelulla: Hyväksytkö Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin – Kyllä/Ei.

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti on porilaisten kuntalaisten kannalta merkittävän iso asia, joten on perusteltua kysyä kuntalaisten mielipidettä. Näin kuntalaiset, Pori Energia Oy:n todelliset omistajat, pääsevät kertomaan oman mielipiteensä vähemmistöosuuden myynnistä, kannattavatko he sitä vai vastustavatko he sitä?

Kunnan asukkailla ja kunnan palveluiden käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan kuntalain 22 § Osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet perusteella. Valtuuston on pidettävä huolta kuntalaisten monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä.

Porin Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti koskettaa merkittävällä tavalla jokaista porilaista, eikä heidän mielipiteitään voi sivuuttaa niin, etteikö niillä olisi mitään merkitystä."

Aloitteessa on seuraava saate kunnalle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

"Me aloitteen allekirjoittaneet edellytämme kunnan päättäjiä perehtymään tarkasti muidenkin kuntien vastaaviin tilanteisiin ja esimerkiksi katsomaan miten Mikkelissä on asian suhteen jo käynyt ESE:n myynnin myötä. Myös Lahden tilannetta olisi syytä katsoa ja vertailla, kun siellä päädyttiin pitämään energia yhtiö kunnan omistuksessa. Mikäli myyntiin päädytään on myynti mahdollistettava kuntalaisille, eikä ulkomaisille sijoittajille jotka eivät edes tuo veroeuroja Suomeen saati Poriin toiminnallaan."

Aloite on julkaistu Kuntalaisaloite.fi -palvelussa 5.3.2024. Se on kerännyt yhteensä 572 osallistujaa.

Yleistä kansanäänestysaloitteesta

Kuntalain 25 §:n mukaan kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Kansanäänestysmenettelyä koskevan lain (§ 4) mukaan:

- Aloitteessa on yksilöitävä asia, josta kansanäänestys halutaan toimitettavaksi.
- Aloitteessa on vakuutettava, että aloitteen tekijät ovat, kukin omalla allekirjoitushetkellään, 15 vuotta täyttäneitä kunnan asukkaita.
- Oikeusministeriön ylläpitämä kuntalaisaloite.fi -sivusto vaatii vahvan tunnistautumisen. Järjestelmän avulla voi lain vaatimalla tavalla osallistua aloitteeseen.

Jos edellä mainitut edellytykset allekirjoittajien määrän osalta täyttyvät aloitteen tekohetkellä, asia aloitteena on valmisteltava ja saatettava valtuuston ratkaistavaksi. Valtuusto voi (asiasta aloitteena) päättäessään vapaasti harkita, toimitetaanko kansanäänestys vai ei.

Jos aloitteen tekijöitä ei ole neljää prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista, aloite voidaan jättää käsittelemättä kaupunginhallituksen päätöksellä.

Kyseinen kuntalaisaloite

Tilastokeskuksen mukaan Porin kaupungissa oli 31.12.2023 yhteensä 72012 viisitoista (15) vuotta täyttänyttä asukasta. Kyseiseen kuntalaisaloitteeseen osallistuneiden määrä (572) ei täytä edellä mainittua neljän prosentin vaatimusta (2881). Tehty aloite ei näin ollen johda asian jatkovalmisteluun kansanäänestysaloitteena.

Kuntalain 29 §:ssä säädetään kunnan viestinnästä. Lain mukaan kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista; ja kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. Pori Energian vähemmistöosuuden mahdollista myyntiä valmisteltaessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota asian valmistelua koskevaan viestintään ja vuorovaikutusmahdollisuuksien varaamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tehdyn kuntalaisaloitteen tiedokseen.
- todeta, että aloite ei täytä kansanäänestysaloitteen edellytyksiä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- todeta, että Pori Energian vähemmistöosuuden mahdollista myyntiä valmisteltaessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota asian valmistelua koskevaan viestintään ja vuorovaikutusmahdollisuuksien varaamiseen.
- todeta, että asia aloitteena ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vastaus tiedoksi aloitteen vastuuhenkilölle ja kuntalaisaloite.fi -palveluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 292

Hankintapäätös asiantuntijapalvelut Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessiin

PRIDno-2024-1359

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Laurila, Outi Karinharju

liisa.laurila@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi

hankintapäällikkö

Liitteet

1 Vertailutaulukko

2 Tarjouspyyntö Asiantuntijapalveluiden hankinta Pori Energia Oy_n vähemmistöosuuden myynnin valmisteluun ja mahdolliseen myyntiprosessin toteuttamiseen

3 Projektin etenemisaikataulu

Kaupunki suunnittelee hakevansa Pori Energialle vähemmistöosuuden omistajaa ja kumppania, joka sitoutuu yhtiön ja aluetalouden kasvun mahdollistaviin investointeihin. Kaupunginvaltuusto on, hyväksyessään kaupungin omistajapoliittiset linjaukset (16.10.2023 § 131), hyväksynyt Pori Energia Oy:n omistusosuuden osalta seuraavaa: *”Yhtiö pysyy kaupungin vahvassa enemmistöomistuksessa. Vähemmistöosuudesta luopuminen on mahdollista, jos katsotaan, että siten edistetään yhtiön kasvua sekä investointi- ja tuloksetekokykyä.”* Kaupunginvaltuuston on käsitelty kaupungin talouden tulevaisuusnäkyviä ja kasvusuunnitelmaa 29.1.2024 ja 4.3.2024 pidetyissä valtuustoseminaareissa. Valtuutettujen laaja enemmistö on ilmaissut tukensa strategiselle kasvulle, jonka tarkoituksena on turvata Porin kaupungin kestävä taloudellinen kasvu sekä Pori Energia Oy:n tulevaisuus. Valtuutetut ovat 4.3.2024 ilmoittaneet tukevansa valmistelun käynnistämistä ja kasvusuunnitelman tuomista päätöksentekoon eri vaiheissa.

Hankkeen alussa kaupunginhallitus nimesi asiaan valmistelevan työryhmän. Työryhmä tuo nyt kaupunginhallituksen päätettäväksi asiantuntijan hankintaa koskevan päätöksen. Asiantuntijan tehtävänä on toimia kaupungin neuvonantajana ja myyntiprosessin vetäjänä ja samalla pyrkiä maksimoimaan myytävän kohteen valuaatio. Toimeksianto sisältää myös kauppaan liittyvän juridisen neuvonannon kokonaisuudessaan.

Asiantuntijan hankintaa on valmisteltu keväästä asti seuraavalla aikataululla:

- Tietopyyntö / kutsu markkinavuoropuheluihin vko 15
- Markkinavuoropuhelut huhtikuun aikana
- Kilpailutus toukokuun aikana
- Hankintapäätös 17.6.
- Sopimus asiantuntijapalveluista heinäkuussa
- Toimeksiannon aloitus ja kh/kv käsittelyt, kaupan reunaehtojen määrittely elosyyskuussa
- Suunniteltu toimeksiannon etenemisen aikajana oheismateriaalina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiantuntijapalvelun ensimmäinen osuus on perusteellinen selvitystyö, ns. Vendor's Due Diligence, joka sisältää mm. neuvonannon myyntikohteen ja keskeisten reunaehtojen määrittämiseksi päätöksentekoprosessia varten. Myytävä osuus, osakassopimuksen keskeiset sisällöt ja muut kaupungin näkökulmasta keskeiset reunaehdot tunnistetaan ja määritellään yhdessä valittavan asiantuntijatahon kanssa ennen varsinaisen myyntiprosessin käynnistävän päätöksen käsittelyä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kokonaisuus sisältää myytävän omistusosuuden arvonmäärityksen. Toimeksianto sisältää myös osallistumisen tarvittaviin kaupungin toimielinkäsittelyihin asiantuntijaroolissa.

Asiantuntijapalvelun toinen osuus on myymiseen liittyvän prosessin kokonaistoteutus asiantuntijapalveluna sisältää myyjän kokonaisvaltaiset neuvonantopalvelut myyntiprosessin toteuttamiseen sisältäen projektijohdon, taloudellisen ja juridisen neuvonannon. Asiantuntijakumppani vastaa koko myyntiprosessin käytännön toteutuksesta, hanke- ja projektinhallinnasta sekä mm. yhteydenpidosta ja myytävän kohteen esittelystä potentiaalisille ostajille. Palveluntuottaja toimii läpi prosessin kaupungin neuvonantajana. Palveluntuottaja toimii myyntiprosessissa myös kaupungin juridisena neuvonantajana. Palveluntuottaja vastaa asiakirjojen, kuten kauppakirjojen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen valmistelusta, niitä koskevista neuvotteluista tarjoajien kanssa sekä allekirjoitus- ja täytäntöönpanotilaisuuksien järjestämisestä. Asiantuntijakumppani työskentelee prosessin ajan tiiviisti kaupunginhallituksen ja kaupungin omien asiantuntijoiden kanssa. Toimeksiannon toteuttaminen edellyttää asiantuntijalta kotimaisen energia-alan yritysjärjestelyiden suunnittelun ja toteutuksen syvällistä osaamista käsittäen taloudellisen neuvonannon, projektijohdon ja juridisen neuvonnan.

Hankinnan kilpailuttaminen

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 100.000 euron kiinteä palkkio lisätynä provisio-osuudella, jonka määrä on sidottu Pori Energian arvonmääritykseen ja selviää prosessin kuluessa. Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus Hilmassa 30.3.2024 sekä lähetettiin 8.5.2024 Hilmaan EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus, josta edelleen tarjouspalvelu.fi/pori -portaaliin. Tarjousaika päättyi 30.5.2024 klo 12.00. Hankintamenettelynä neuvottelumenettely, jossa mahdollisuus tehdä vertailu ja valinta alustavien tarjousten perusteella. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

- Deloitte Consulting Oy (0555345-6)
- ICECAPITAL Pankkiiriliike Oy (1568135-5)
- KPMG Oy Ab (1805485-9)
- PricewaterhouseCoopers Oy (0486406-8)
- Spring Advisor Oy (2819192-9)
- VALOR Partners (2414724-2)

Soveltuvuus

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset. Hankintaan liittyy useita soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimuksia, jotka on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Alustavat tarjoukset todettiin kattaviksi ja riittävän informatiivisiksi. Siten alustavien tarjousten perusteella päädyttiin olla siirtymättä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

varsinaiseen neuvottelumenettelyyn. Hankintapäätös on näin mahdollista tehdä alustavien tarjousten perusteella.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit, tarjousten arviointi ja vertailu

Vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, joka koostuu seuraavista:

- tarjoajan toimenpidesuunnitelma: max 60 pistettä
- prosenttimääräinen provisio (toteutuneen kaupan, kauppakirjan mukaisesta, yhtiön arvosta): max 40 pistettä.

Palvelun toimittajaksi valitaan suuremmat kokonaispisteet saanut tarjoaja. Vertailutaulukko on liitteenä.

Toimenpidesuunnitelman arvioiminen ja pisteytys:

Osa-alueet ja hankintayksikön arvostamat seikat:

1. Tarjoaja hahmottaa projektikokonaisuuden hyvin
 - Tarjoajan esittämä aikataulu on realistinen ja perusteltu
 - Tarjoajan esitetty vaiheistus on toteuttamiskelpoinen.
2. Kriittiset vaiheet ja päätöksentekopisteet
 - Tarjoaja on tunnistanut ja perustellut kriittiset vaiheet hyvin
 - Tarjoajalla on selkeä ja realistinen näkemys projektin vaiheistuksesta.
3. Tarvittavat henkilöresurssit toimittajalta ja hankintayksiköltä, kytkentä aikatauluun
 - Tarjoajan esittämä resursointi on järkevä huomioiden sekä toimittajan työn etenemisen suunnitellussa aikataulussa, että hankintayksikön osallistumismahdollisuudet
 - Tarjoajan esittämä resursointi on kytketty aikatauluun realistisesti.
4. Palveluntuottajan nimeämä ja myyntiprosessiin osallistuva / toteuttava asiantuntijatiimi
 - Tarjoajan asiantuntijatiimissä on monipuolista ja runsasta kokemusta ja projektin onnistumispotentiaalia lisäävää erityisosaamista.
5. Projektin organisointi, johtaminen (projektinhallintamenetelmä) ja etenemisen raportointi
 - Tarjoajan valitsemat menetelmät ja välineet soveltuvat projektiin.
 - Tarjoajan esittämä organisointi ja valitut menetelmät varmistavat sujuvan yhteistyön toimittajan ja tilaajan välillä
 - Tarjoajan esittämä organisointi ja valitut menetelmät tarjoavat hankintayksikölle joustavan seurannan projektin etenemiseen.
6. Projektin osapuolten roolit ja vastuut (nk. vastuunjakotaulukko tai vastaava)
 - Tarjoajan esittämä vastuunjako vastaa suunniteltuja henkilöresursseja ja niiden kytkentää aikatauluun
 - Tarjoajan esittämä vastuunjako on selkeä ja realistinen toimittajan ja hankintayksikön välillä.
7. Riskit ja riskienhallinnan menettely
 - Tarjoaja on hahmottanut projektin riskit kattavasti
 - Tarjoajalla on selkeät menettelyt ja toimintatavat riskien hallintaan ja riskien toteutumisen todennäköisyyksien minimointiin.

Prosenttimääräisen provision arvioiminen ja pisteytys:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten provisiopisteet lasketaan siten, että pienin tarjottu provisioprosentti saa 40 vertailupistettä ja muut suhteutetaan siihen. Laskentakaava: pienin tarjottu provisioprosentti / tarjottu provisioprosentti x 40).

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty.

Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Omistajapoliittisten linjausten ja kaupunginvaltuuston valtuuttamana kaupunginhallitus päättää, edellä mainittujen kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella, hankkia tarjouspyynnön mukaiset asiantuntijapalvelut Valor Partnersilta. Hankinta katetaan talousarviossa kaupunginhallituksen käyttöön varatuista määrärahoista. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää, Tuomas Hatanpää, Lauri Kilkku, Lauri Inna, Janne Vartia, petri.paajanen@porienergia.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 206,06.05.2024

Kaupunginhallitus, § 293, 17.06.2024

§ 293

Porin kaupungin ja Raahen kaupungin välinen merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyö, ohjausryhmän Porin edustajien nimeäminen

PRIDno-2024-1797

Kaupunginhallitus, 06.05.2024, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Liitteet

1 Sopimus Porin kaupungin ja Raahen kaupungin välisestä merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyöstä

Porin kaupunki on yhdessä konserniyhtiöidensä ja merituulivoimaan liittyvien yhtiöiden kanssa selvittänyt mahdollisuuksia luoda Porin Mäntyluotoon merituulikeskus, joka tarjoaisi edellytykset perustaa ja asentaa merituulivoimaloita Porin edustalle ja laajemmin Selkämeren alueelle. Lisäksi tavoitteena on, että merituulivoiman rakentaminen synnyttää ympärilleen myös muuta kasvavaa liiketoimintaa.

Nykykokoisten merituulivoimaloiden asentaminen edellyttää aiempaa suurempaa kantavuutta laiturialueilta, jotta raskaat kappaleet voidaan käsitellä laiturialueella. Myös varastointialueen tulee sijaita suhteellisen lähellä laiturialuetta. Vaatimukset ovat sellaisia, että niiden toteuttaminen edellyttää poikkeuksellisen suuria investointeja. Tästä seuraa, että investointien toteuttaminen edellyttää laajaa julkista rahoitusta.

Porin ja Raahen kaupunkien ja satamien edustajat ovat neuvotelleet mahdollisuudesta keskinäiseen yhteistyöhön. Neuvottelujen tuloksena on muodostunut yhteinen tahtotila tiivistää yhteistyötä alueellisten merituulikeskusten käynnistämiseksi Poriin ja Raahen sekä niitä tukevien satamainvestointien ja investointitukien varmistamiseksi. Tämä tahtotila on kirjattu nyt ehdotettavaan sopimukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Porin kaupungin puolesta liitteenä olevan sopimuksen Porin kaupungin ja Raahen kaupungin välisestä merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 293

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen Porin kaupungin ja Raahen kaupungin välisestä merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyöstä kokouksessaan 6.5.2024. Sopimuksessa on sovittu seuraavasti ohjausryhmästä: ”Yhteistyötä varten perustetaan kaupunginhallitusten nimittämä ohjausryhmä. Porin ja Raahen satamayhtiöt nimeävät ohjausryhmään omat edustajansa. Ohjausryhmä määrittelee yhteistyön strategiset tavoitteet sekä seuraa niiden toteutumista vähintään kaksi kertaa vuodessa.”

Porin ja Raahen edustajien keskusteluissa on päädytty ehdottamaan seuraavaa henkilöiden tehtäviin perustuvaa ohjausryhmän kokoonpanoa: kaupunginhallitusten puheenjohtajistot (Porin osalta puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa, Raahen osalta puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja) sekä kaupunginjohtajat.

Lisäksi ehdotetaan, että kaupunginhallitukset evästävät satamayhtiöitään nimeämään ohjausryhmän jäseniksi kummankin yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja toimitusjohtajan.

Ohjausryhmän kokousten valmistelusta vastaavat Porin osalta toimialajohtaja Lauri Kilkku ja Raahen osalta kehitysjohtaja Pasi Pitkänen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin edustajat Porin kaupungin ja Raahen kaupungin väliseen merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyön ohjausryhmään.

Lisäksi kaupunginhallitus evästää Porin Satama Oy:tä nimeämään ohjausryhmään hallituksen puheenjohtaja Antti Lehtosen ja toimitusjohtaja Vesa Mäkilän.

Päätös

Porin kaupunginhallitus päätti nimetä Porin kaupungin ja Raahen kaupungin välisen merituulikeskus- ja satamakehitysyhteistyön ohjausryhmään Porin edustajiksi Arja Laulaisen, Bia Kasken, Arto Nurmen ja Lauri Innan.

Lisäksi kaupunginhallitus evästää Porin Satama Oy:tä nimeämään ohjausryhmään hallituksen puheenjohtaja Antti Lehtosen ja toimitusjohtaja Vesa Mäkilän.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Porin Satama Oy / Vesa Mäkilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, § 44, 14.05.2024

Tekninen lautakunta, § 89, 28.05.2024

Tekninen lautakunta, § 103, 11.06.2024

Kaupunginhallitus, § 294, 17.06.2024

§ 294

Porin stadionin hankesuunnittelu

PRIDno-2024-1760

Vapaa-ajan lautakunta, 14.05.2024, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Stadionin hankesuunnitelma
- 2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat
- 3 Stadionin kustannus selvitys

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskus kenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnejä muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta. Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Hankkeen tavoitteet

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalitilojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

Hankkeen aikataulu

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutus suunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

Rahoitussuunnitelma

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

Kustannusarvio

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannus selvitys

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa."

Kokouskäsitely

Merkittään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli rakennuspäällikkö Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Merkittään, että nuorisovaltuuston edustaja Mirella Keto poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.56.

Merkittään, että esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa."

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Merkittään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 45.

Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Stadionin hankesuunnitelma
- 2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat
- 3 Stadionin kustannusselvitys

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskusenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnit muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta. Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalityötiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Hankkeen tavoitteet

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalityötilojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen aikataulu

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutussuunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

Rahoitussuunnitelma

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

Kustannusarvio

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannusselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa rakennuspäällikkö Jouni Salonen ja rakennuttajainsinööri Mika Suojanen kertoivat Porin stadionin hankesuunnitelmasta (16:32-17:19).

Keskustelujen jälkeen esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti poistaa asia esityslistalta.

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Stadionin hankesuunnitelma

2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat

3 Stadionin kustannusselvitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.5.2024 § 44 ja tekninen lautakunta 28.5.2024 § 89. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnejä muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Hankkeen tavoitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalitilojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

Hankkeen aikataulu

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutussuunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

Rahoitussuunnitelma

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

Kustannusarvio

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

Teknisen lautakunnan kokous 28.5.2024

Stadionin hankesuunnitelma oli päätöksenteossa teknisen lautakunnan kokouksessa 28.5.2024. Esittelijä poisti asian esityslistalta ja alle on kerätty vastauksia ensimmäisessä käsittelyssä esiin nousseisiin kysymyksiin ja kommentteihin.

Seurojen palautteen huomioiminen

Stadionin hankesuunnitelman luonnosta on muokattu stadionia käyttävien seurojen palautteen perusteella, vastaamaan paremmin käyttäjien tarpeita ja toiveita. Hankesuunnitelman sisällöstä pidettiin yhteinen palaveri jalkapallo- ja yleisurheiluseurojen edustajien kanssa marraskuussa 2023 ja huhtikuussa 2024. Käyttäjien esille nostamia näkemyksiä on suunnitelmassa huomioitu seuraavilla tavoilla:

- Yleisurheilun pinnoitteen valinnassa on mondo yleisurheilijoiden ensisijaisena tavoitteena.
- Jalkapalloilijoiden tarvitsema väistötilakatsomovaihtoehtoja on selvitetty.
- Katsomorakennuksen yhteyteen kaavailut kabinettitilat on poistettu käyttäjien toiveiden mukaan.

Ratapinnoitteen valinta

Stadionin ratapinnoitteen valinnassa on kaksi vaihtoehtoa: mondo ja novotan. Mondo on yleisurheiluseurojen kannattama vaihtoehto, joka on noin 400 000 euroa kalliimpi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pinnoitteen osalta yleisurheiluseurojen edustajien näkemys on ollut, että pinnoitteeksi tulisi valita mondo. Pinnoitteen valinnan perustelu liittyy stadionin vetovoiman lisäämiseen kilpailuareenana ja tämän myötä yleisötahtumapaikkana.

Jalkapalloilijoiden väistötila

Stadionin remontin aikana jalkapalloilijoiden on väistyttävä muualle pelaamaan ja harjoittelemaan kaudella 2025. Jalkapalloilijat ovat ilmaisseet tahtonsa siitä, että stadionin vieressä olevalle lämmitetylle ja vuosi sitten pinnaltaan uusitulle tekonurmikentälle rakennettaisiin pysyviä katsomorakenteita. Lisäksi tällä hetkellä edustusjoukkueetasolla ainoana seurana Porin stadionia käyttävä FC Jazz on kertonut, että stadionin remontin jälkeen se tulisi pelaamaan tekonurmella, mikäli sinne toteutetaan pysyviä katsomorakenteita mahdollistamaan jalkapallon ottelutapahtumien järjestäminen lisenssiehtojen mukaisesti.

Suomen Palloliitolla on lisenssivaatimuksia, joita tulee noudattaa pääsarjatasolla. Lisenssiehdoissa on merkittäviä kilpailullisia sekä olosuhteisiin liittyviä vaatimuksia. Kilpailulliset ehdot liittyvät käytännössä esimerkiksi yhä pitenevän kilpailukauden keston. Kilpailukausi alkaa yhä aikaisemmin kevättalvella ja jatkuu yhä pidemmälle syksyyn (käytännössä maaliskuun alusta marraskuulle). Tämä tarkoittaa sitä, että luonnonurmella pelaaminen keväisin ja syksyllä on omat haasteensa, jonka vuoksi hankesuunnitelmassa on esitetty stadionin kentän lämmitystä.

Katsomorakenteet urheilukeskuksen tekonurmen yhteyteen

Hankesuunnitelmassa on jalkapalloseurojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta päädytty esittämään, että urheilukeskuksen lämmitetty ja pinnaltaan vastikään uusittu tekonurmi toimii jalkapallon väistötilana. Hankesuunnitelman yhteydessä on esitetty eri vaihtoehtoja tekonurmen katsomoiden mahdollisista toteuttamistavoista. Vaihtoehdoissa on sekä pysyviä että väliaikaisia ratkaisuja eri kokoluokan katetuilla ja kattamattomilla katsojakapasiteeteilla ja eri varustelutasoilla. Katsomorakenteiden avustuksen määrä on harkinnanvarainen ja sen suuruuden päättää Suomen Palloliiton HatTrick työryhmä. Vaihtoehtojen kustannusarviot (sisältää katsomot, perustukset ja hankevaraukset) vaihtelevat 120 000 eurosta 1 100 000 euroon:

Vuokramalli, 516-paikkaa (tilapäinen)

- 258-paikkainen katettu ja 258-paikkainen kattamaton
- Katsomoiden vuokrahinta 120 000 €
- Käytössä huhti-lokakuu 2025

500-paikkaa, katettu (pysyvä)

- 500-paikkainen katettu, wc-kontit x 2, oheismyyntitilat x 2, selostuskoppi
- Kustannusarvio 550 000–650 000 €

1000-paikkaa, katettu ja kattamaton (pysyvä)

- 500-paikkainen katettu + 500-paikkainen kattamaton, wc-kontit x 2, oheismyyntitilat x 2, selostuskoppi
- Kustannusarvio 750 000–850 000 €

1000-paikkaa, katettu (pysyvä)

- 1000-paikkainen katettu, wc-kontit x 2, oheismyyntitilat x 2, selostuskoppi
- Kustannusarvio 1 000 000–1 100 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Stadionin UEFA-kategoria

Stadionin UEFA-kategoria määrittää, millaisia jalkapallo-otteluita stadionilla voidaan järjestää. UEFA-kategorioita on neljä, ja ne asettavat erilaisia vaatimuksia stadionin koolle, varustelulle, turvallisuudelle ja laadulle. Stadionin nykyinen kategoria on 2. Tämä tarkoittaa, että stadionilla voidaan järjestää vain kansallisia otteluita, mutta ei kansainvälisiä tai arvokisoja. UEFA-kategoria 2 täyttää veikkausliigan tarpeet, mikä on myös hankesuunnitelma raportissa esitetty vaihtoehto.

Nurmikon uusiminen ja lämmitys

Stadionin nurmikon uusiminen ja lämmitys ovat myös osa hankesuunnitelmaa, sillä nykyinen nurmikon alla oleva sadevesi- ja salaojaverkosto on vanhentunut. Nurmikon lämmitystä ollaan toteuttamassa, jos tekonurmen yhteyteen tehdään kauden 2025 osalta vain tilapäiskatsomo. Mikäli urheilukeskuksen tekonurmelle toteutetaan pysyviä väistötilaratkaisuja, stadionin nurmen lämmitys voidaan jättää toteuttamatta. Nurmikon lämmityksen osuus kustannuksista on noin 150 000 euroa.

Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannus selvitys

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa lausunnon stadionin hankesuunnittelusta kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että tekninen lautakunta antaisi stadionin hankesuunnitelmasta seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle: Tekninen lautakunta edellyttää, että Porin stadionin juoksuratapinnoitteeksi valittaisiin Mondo ja että nurmikenttään ei tehdä lämmitystä. Vastaavasti esitetään että tekonurmelle rakennetaan kiinteä katettu katsomo ja siitä oma hankkeensa. Muilta osin lautakunta hyväksyy esitetyn hankesuunnitelman.

Rakennuttajainsinööri Mika Suojanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17:23.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti antaa stadionin hankesuunnitelmasta seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle: Tekninen lautakunta edellyttää, että Porin stadionin juoksuratapinnoitteeksi valittaisiin Mondo ja että nurmikenttään ei tehdä lämmitystä. Vastaavasti esitetään että tekonurmelle rakennetaan kiinteä katettu katsomo ja siitä oma hankkeensa. Muilta osin lautakunta hyväksyy esitetyn hankesuunnitelman.

Lisäksi Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 294

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Stadionin hankesuunnitelma
- 2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat
- 3 Stadionin kustannus selvitys

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.5.2024 § 44 ja tekninen lautakunta sekä 28.5.2024 § 89 että 11.6.2023 § 103. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnejä muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalityiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Hankkeen tavoitteet

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalitylojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

Hankkeen aikataulu

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutussuunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

Rahoitussuunnitelma

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

Kustannusarvio

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannus selvitys

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vapaa-ajan lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot stadionin hankesuunnitelmasta ja hyväksyy stadionin hankesuunnitelman siten, että stadionin ratapinnoitteeksi valitaan mondo ja nurmikentän lämmitystä ei uusita. Lisäksi kaupunginhallitus päättää varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Jussi Ihamäki poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin Yleisurheilu ry, johtokunnan jäsen) tämän asian päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että Arto Nurmi toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

Esteellisyys

Jussi Ihamäki

Tiedoksi

Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 83,04.03.2019
Kaupunginhallitus, § 122,09.03.2020
Kaupunginhallitus, § 215,29.03.2021
Kaupunginhallitus, § 113,14.02.2022
Kaupunginhallitus, § 290,29.05.2023
Kaupunginhallitus, § 295, 17.06.2024

§ 295

Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekauppa 2024

PRIDno-2019-829

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja 20190212.pdf

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisu järjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset.

Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä, ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan (10 %, 256 kpl) kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.11.2016 § 662, toisen kaupan (10 %, 256 kpl) kokouksessaan 20.2.2017 § 126 sekä kolmannen kaupan (10 %, 256 kpl) kokouksessaan 5.3.2018 § 78.

Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syyskuussa 2018 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.437.000 €. Tämä laskelma tehtiin Pori Energian toimesta käyttäen Elron Oy:n laskentataulukkoa, sähköpörssin forwardeja (=sopimus tulevaisuudessa tehtävästä kaupasta tietyllä hinnalla) 6.9.2018, Markedskraftin (MK) hintaennustetta 6/2018 ja SKM Market Predictorin (SKM) hintaennustetta 9/2018. Samalla kaupunginhallitus päätti, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energian välisen Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016 § 662, toisen kaupan 20.2.2017 § 126, kolmannen kaupan 5.3.2018 § 78 sekä neljännen kaupan 4.3.2019 § 83. Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syyskuussa 2019 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.266.000 €. Tämä laskelma tehtiin Pori Energian toimesta käyttäen Elron Oy:n laskentataulukkoa, sähköpörssin forwardeja (=sopimus tulevaisuudessa tehtävästä kaupasta tietyllä hinnalla) 9.9.2019, Markedskraftin (MK) hintaennustetta 6/2019 ja SKM Market Predictorin (SKM) hintaennustetta 8/2019. Samalla kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi- Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Kokouksäsitely

Tommi Salokangas (yhteisöjäävi, Porin Energia Oy, hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Tommi Salokangas

Kaupunginhallitus, 29.03.2021, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja 2021_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016 § 662, toisen kaupan 20.2.2017 § 126, kolmannen kaupan 5.3.2018 § 78, neljännen kaupan 4.3.2019 § 83 sekä viidennen kaupan 9.3.2020 § 122. Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2020 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 4.990.000,00 €. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi- Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Tommi Salokangas (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy, hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Esteellisyys

Tommi Salokangas

Kaupunginhallitus, 14.02.2022, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja_2022_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016, toisen 20.2.2017, kolmannen 5.3.2018, neljännen 4.3.2019, viidennen 9.3.2020 sekä kuudennen kaupan 29.03.2021 § 215. Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2021 päivitetty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.276.000,00 €. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi- Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy_osakekauppakirja 2023_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet numerot 15281–17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Osakekaupat on toteutettu kaikkina edeltävinä vuosina sovitusperiaatteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2022 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 7.942.000 euroa. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa vt. rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 295

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku, Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
lauri.kilkku@pori.fi, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi
toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, controller

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja_2024_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisuudesta, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet numerot 15281–17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Osakekaupat on toteutettu kaikkina edeltävinä vuosina sovitun periaatteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2023 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 6.752.000,00 euroa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheisen liitteen mukainen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pori Energia Oy, toimitusjohtaja Petri Paajanen, Porin kaupunki, toimialajohtaja Lauri Kilkku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 296

Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskeva asemakaavan muutos 609 1771

PRIDno-2023-1417

Valmistelija / lisätiedot:

Otto Arponen

otto.arponen@pori.fi

Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1771 kaavakartta 17.6.2024

2 Ehdotusvaihe- 1771 kaavaselostus 17.6.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

3 Ehdotusvaihe- 1771 kaavaselostus 17.6.2024_peitetty

Suunnittelualue sijoittuu n. 20 kilometrin päähän Porin keskustasta luoteeseen Kirrinsannan 66. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä Reposaaressa maantiehen ja idässä Mäntyluoto-Tahkoluoto -rautatiehen. Kirrinsannantie rajaa aluetta etelän puolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31,7 hehtaaria. Kaava-alue on Porin kaupungin omistuksessa, pois lukien Reposaaressa maantien alue.

Asemakaavan tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa teollisuusalueen uudelleen järjestelyn. Voimassa oleva teollisuusalueen kaava ei ole toteutunut. Kaava mahdollistaa myös aurinkovoimatuotannon rakentamisen alueelle.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1), suojaviheraluetta (EV), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta (Kolpantie ja Kirrinsannantie).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Porin kaupungin Kirrinsanta 66. Kaupunginosan kortteli 1, teollisuus- ja varastorakennusten aluetta (T/aur), luonnonsuojelualuetta (SL-5), suojaviheraluetta (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta (ET-7) sekä katualuetta (Kolpantie) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaratkaisussa on hyödynnetty kaavatyön yhteydessä sekä Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä. Kaavatyön yhteydessä kaava-alueelle on laadittu:

- pohjavesiselvitys
- hulevesiselvitys
- maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys
- Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys
- aurinkovoimalaselvitys
- aluevaraussuunnitelma, Reposaaressa maantie

Kaavatyön yhteydessä on arvioitu kaavan vaikutuksia Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojelualueille. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Levonkurkun kosteikkoalue osoitetaan kaavassa luonnonsuojeluna.

Reposaaressa maantien ja kaava-alueella sijaitsevan Kolpantien risteysalue on osana Reposaaressa maantielle laadittua aluevaraussuunnitelmaa. Kaavakartalla osoitetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

aluevaraussuunnitelmassa esitetty Reposaaren maantien ja Kolpantien liittymän edellyttämä tilavaraus.

Kaava-alueella sijaitsee vanha teollisuusjätteen kaatopaikka. Kaatopaikan alueelle on laadittu kaavatyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuus selvitys. Selvityksessä on esitetty suosituksia jatkotoimenpiteisiin. Kaatopaikan alue on osoitettu kaavakartalla.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 10.5.2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.5.2023 - 10.6.2023 ja kaavaluonnos 21.6.2023 - 1.9.2023. Kaava-aineistoa on tarkennettu luonnosvaiheessa saadun palautteen ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta. Kaava-aineistoon tehdyt merkittävimmät tarkennukset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleessa 4.2.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraporteissa (liite 4 ja 5), ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1–4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1771, päivätty 17.6.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Jyrki Levonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jyrki Levonen

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 297

Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutos 609 1772

PRIDno-2023-2159

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Perttula

suvi.perttula@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- selostus 609 1772 10.6.2024

2 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1772 10.6.2024

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 80 (osa).

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta. Kaavan tavoitteena on suojella olemassa olevat rakennukset sekä täydentää yhdyskuntarakennetta sallimalla kulttuuriympäristöön sopivaa lisärakentamista. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on 3568 m².

Vireilletulo vaihe

Asemakaavamuutos on aloitettu Porin kaupungin aloitteesta ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.06.2023 329 § päättänyt hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettanut sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä. Asemakaavamuutos on tullut vireille 19.06.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 28.6.2023 -11.8.2023 (MRA § 30). Vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunto saatiin DNA Oyj:ltä sekä kommentteja Porin kaupunkimittaukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. ympäristösuunnittelijalta ja joukkoliikennepäälliköltä.

Ennakkolausunto ja kommentit ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunto ja kommentit on koottu vireilletulo vaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoon ja kommentteihin.

Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) on ollut nähtävillä 09.-23.11.2023 (MRA § 30). Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 08.11.2023 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Asemakaavamuutoksen luonnoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Satakunnan Museolta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 298

Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos 609 1776

PRIDno-2023-3491

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 tj8576

2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1776 10.6.2024

3 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1776 10.6.2024

Porin Energia Sähköverkot Oy on 18.9.2023 anonut Porin kaupungilta asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistöä 609-25-9907-2 ja puistoa Pekanpuisto III (osa).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman uusiminen laajentamalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) kaakkoon puistoalueelle sekä muuttamalla käyttötarkoitus energihuollon korttelialueeksi (EN).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavamuutosaluetta laajennettiin puistoalueelle, jotta kaavamuutokseen saatiin mukaan uusi hulevesiviemäri ja sille merkintä asemakaavaan.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 28.2.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 29.2.-14.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Ennakkolausunnot saatiin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Satakuntaliitolta ja Porin Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja puiston Pekanpuisto III (osa) asemakaavan muutoksen 609 1776, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekninen lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Fingrid Oy:lta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 299

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

PRIDno-2024-2403

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Häyhtiö

mari.hayhtio@pori.fi

Rahoituspäällikkö

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi neljää vanhaa koulukiinteistöä Porin keskustassa osoitteissa Luvianpuistokatu 1, Rautatiepuistokatu 5, Rautatiepuistokatu 7 ja Liisankatu 20. Yhtiö on pyytänyt kaupunginhallitukselta (8.4.2024 § 148) ennakkokäsityksen Rautatiepuistokatu 7:n vesikaton uusimiseen. Sen jälkeen yhtiö on kilpailuttanut hankesuunnitelman mukaisen urakan, valinnut remonttiin urakoitsijan ja neuvotellut sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjaus- että talous- ja hallintoyksikön kanssa lainatarpeestaan ja sen toteuttamistavasta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio ja yhtiön lainatarve on 550 000 euroa. Asiaa valmisteltaessa on todettu, että laina on kokonaistaloudellisesti edullisinta ja järkevintä järjestää kaupungin taseesta.

Yhtiö on vuokrannut suurimmaksi osaksi kiinteistön osoitteessa Rautatiepuistokatu 7 Porin kaupungille. Lainanhoitokustannukset on neuvoteltu sisältyväksi jatkossa erilliseen pääomavuokraan, joka peritään vuokralaiselta.

Konserniohjeessa ja omistajapoliittisissa linjauksissa on kaupungin lainan antaminen mahdollistettu. Kuntalaki (129 §) mahdollistaa kaupungin tytäryhtiön rahoittamisen sisältäen maininnan, että toiminta ei saa vaarantaa kaupungin taloutta tai perustoimintaa. Tällaista riskiä ei ole tämän rahoituksen järjestämisessä.

Lainan nostojankohta on joko loppu vuosi 2024 tai vuoden 2025 alkupuolella. Korjaushanke on tarkoitus aloittaa syksyllä 2024.

Kaupungin myöntäessä lainan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tytäryhteisölleen tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään 550 000 euron suuruinen laina vesikaton uusimiseen osoitteessa Rautatiepuistokatu 7 seuraavin ehdoin:
Laina-aika on 10 vuotta. Laina on maksettava takaisin vuosittain, tasalyhennyksin. Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali. Lainan vakuudeksi tulee laitoskiinnitys, joka sijaitsee osoitteessa Rautatiepuistokatu 7, 28130 Pori. Kiinnityksen suuruus on 1 000 000 euroa.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, yhtiön toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 300

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskusta koskeva osakassopimus

PRIDno-2024-2468

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku, Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

lauri.kilkku@pori.fi, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, controller

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus_Osakassopimus_versio20240613

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskusten omistavat Porin kaupunki ja Porin evankelisluterilainen seurakuntayhtymä ovat neuvotelleet päivitetyn osakassopimuksen. Asian tausta on kuvattu liitteenä olevassa sopimusehdotuksessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien Porin kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaan kaupungin omistusosuus riippuu osakkaiden kesken sovittavasta toimitilaratkaisusta. Edelleen asiakirjassa todetaan, että yhtenä mahdollisuutena on yhtiön kaikkien rakennusten purkaminen ja tämän jälkeen yhtiön purkaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen osakassopimukseksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen Porin kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, Porin evankelisluterilainen seurakuntayhtymä, Porin kaupunki, toimialajohtaja Lauri Kilkku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 301

Hankintaoikaisuvaatimus hankintapäällikön päätökseen koskien alkusammutusvälineiden tarkastus- ja huoltopalveluita

PRIDno-2023-4162

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Krook, Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää

riitta.krook@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

hankintapäällikkö, johtava juristi

Hankintaoikaisuvaatimus alkusammutusvälineet, tarkastus- ja huoltopalvelut

Porin kaupungin kirjaamoon on saapunut Porin Sammutinhuolto Ky:n 23.1.2024 päivätty hankintaoikaisuvaatimus hankintapäällikön viranhaltijapäätökseen § 1 / 16.01.2024 alkusammutusvälineiden tarkastus- ja huoltopalveluiden hankintaa koskevassa asiassa.

Porin Sammutinhuolto Ky vaatii, että voittaneen Presto Oy:n tarjous hylätään kokonaisuudeltaan seuraavista syistä:

- tarjous on liian halpa
- tarjous on pisteytykseltään ja hinnoiltaan epärealistien
- tarjous on kilpailutuksen idean vastainen
- tarjous on Lain 1397/2016 kohdan 2§ tarkoituksenmukaisuuden vastainen.

Hankinnan taustaa

Hankintapäätös koski Porin kaupungin ja hankintapalvelujen yhteistoimintatahojen tarpeisiin hankittavia alkusammutusvälineitä, tarkastus- ja huoltopalveluita.

- Alkusammutusvälineet (mm. jauhe-, hiilidioksidi- ja nestesammuttimet, vaahtosammuttimet, sammutuspeitteet, tulityökärret jne.)
- Huoltopalvelut (tarkastukset, huollot, täytöt ja koeistukset). Huoltopalvelut käsittävät myös jo käytössä olevien sammuttimien huollot.

Hankinta kilpailutettiin ajalle 2.1.2024 - 31.12.2025. Tarjouspyyntöön sisältyi yksi mahdollinen optiovuosi. Sopimukselle valittiin yksi toimittaja.

Hankintaa valmisteltiin Porin teknisen toimialan sekä mukana olevien yhteistoimintatahojen edustajien kanssa.

Hankinta oli kansallisen kynnysarvon alittava. Hankinnasta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 30.11.2023. Tarjousaika päättyi 20.12.2023 klo 12.00. Hankintamenettely oli avoin. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: PK Sammutinhuolto Oy, Porin Sammutinhuolto Ky sekä Presto Oy.

Kelpoisuusvertailun perusteella todettiin, että kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Porin Sammutinhuolto Ky:n perustelut hankintaoikaisuvaatimukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksessa Presto Oy:n (jäljempänä pelkkä Presto) ilmoittamat hinnat tietyille huolloille ja tarkastuksille (merkitty liitteessä punaisella kynällä sivulla 10 ja 11) "Alkusammuttimien tarkastus- ja huoltopalvelut" kohdassa ovat aivan liian alhaiset. Presto tietää, että näitä tiettyjä ei mene paljoa, joten esimerkiksi näiden myyminen 2,90e tai 1,50e hintaan (merkitty liitteessä punaisella kynällä sivulla 10 ja 11) on pelkkää tarjouksen lopullisen hinnan pisteytyksen manipulointia jolla on saatu yleisimpien tarkastusten hinnat (sammuttimet 11,90 ja pikapalopostit 24,90) laahattua erittäin korkeaksi.

Toisena esimerkkinä: Miten voi 6L kalvovaahtosammuttimen huolto olla viisi kertaa kalliimpi kuin isomman ja työläämmän 9L kalvovaahtosammuttimen huolto.

Meidän tietojemme mukaan Prestolla ei ole Porissa TUKES:in hyväksymää huoltopistettä, ainoastaan varasto joka on ainoastaan sopimuksesta avoinna. Huolto / koeponnistuspisteen puuttuminen asettaa kyseenalaiseksi myös Preston koeponnistusten suorittamisen joka oli yksi avain kriteereistä tarjousta jätettäessä. Suosittelemmekin Porin Kaupunkia tarkastamaan, kuinka monta koeponnistusta Presto on laskuttanut edellisellä toimikaudellaan 2018-2020 verrattuna uusien myymiseen, joka antaa kuvaa siitä millä todennäköisyydellä Presto vie isolla vaivalla Turkuun tai muualle sammuttimia koeponnistukseen kun vaihtoehtona on pienellä vaivalla Prestolle mutta suurella kustannuksella Porin Kaupungille ja asukkaille vaihtaa vain uusi sammutin tilalle.

Preston tarjouksessa sammuttimen tarkastuksen hinnaksi on merkitty 11,90e joka on tähtitieteellinen verrattuna yleisesti alan vastaaviin sekä jättimäinen verrattuna varsinkin Porin Sammutinhuollon 6,50e. Porin Kaupungilla on tuohon 11,90 hintaiseen kategoriaan osuvia käsisammuttimia noin 1000 kappaletta, joiden tarkastuksen hinta olisi siis Prestolla 11 900e verrattuna Porin Sammutinhuollon 6500e joka on hintana HUOMATTAVASTI halvempi.

Kaiken lisäksi Presto on pikapalopostien tarkastuksen ja koeponnistuksen hinnat kääntänyt täysin pääläelleen (merkitty liitteessä punaisella kynällä sivulla 11 ja 12). Normaali pikapalopostin tarkastustyö on huomattavasti useammin suoritettava ja paljon helpompi työ kuin harvemmin ja raskaammin suoritettava pikapalopostin koeponnistus. Mielestämme on erittäin epärehellistä laittaa tarkastukselle hinnaksi 24,90e (joka on muutenkin alalla epätavallisen korkea hinta tästä työstä) ja koeponnistukselle hinnaksi 9,90e. Kaikki alalla työskentelevät tietävät että tarkastuksia pikapaloposteille on HUOMATTAVASTI enemmän kuin koeponnistuksia eikä koeponnistuksen tekeminen halvemmalla kuin tarkastuksen ole mitenkään mahdollista todellisuudessa. Kuitenkin nämä hinnat toisinpäin kääntämällä Presto laskuttaa huomattavasti enemmän rahaa Porin Kaupungilta, samalla kuitenkin saaden saman pienen pisteytyksen.

Presto Oy:n kuuleminen ja lausunto

Hankintapalvelut on kuullut hankintapäätöksessä sopimustoimittajaksi valittua Presto Oy:tä hankinta-aoikaisuvaatimuksen tekijän vaatimuksista.

Presto Oy on vastineessaan lausunut seuraavaa

Presto esittää vastineet Porin sammutinhuollon hankinta-aoikaisuvaatimuksen sisältöön alla. Vastineen lopussa on lisäksi Preston yhteenveto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liian alhaiset hinnat:

Porin Sammutinhuolto mainitsee, että tietyt Preston tarjoamat palvelut ovat hinnaltaan liian alhaisia, esimerkiksi 2,90e tai 1,50e. Porin Sammutinhuolto jättää hankintaohjelmassaan mainitsematta sen, että heidän omassa tarjouksessaan palveluita on hinnoiteltu siten, että hinnat ovat heidän hankintaohjelmassaan mukana liian alhaisia. Esimerkiksi:

22. TARKASTUS, Kalvovaahtosammutin 9L, 2,80 EUR

23. TARKASTUS, Litiumsammutin 6kg, 2,80 EUR

24. TARKASTUS, Metallipaloihin soveltuva sammutin, 2,80 EUR

Presto ajattelee yhteistyötä asiakkaan kanssa kokonaisuutena, jossa yksittäisen tuotteen tai palvelun osuus kokonaisuudesta muodostuu yleensä pieneksi. Presto sitoutuu toimittamaan palvelut tilaajalle tarjouksen mukaisella hinnalla osana kokonaisuutta ja toteaa, ettei hinta ole liian alhainen.

Liian korkeat hinnat:

Kyseisen palvelun hinnoittelun kyseenalaistaminen on hankintaohjelmassaan laatijalta mahdollisesti aiheutonta, ottaen huomioon, että Porin Sammutinhuolto on omassa tarjouksessaan hinnoitellut kyseisen 6L kalvovaahtosammuttimen huollon (22,00 EUR) noin 2,5-kertaiseksi 9L kalvovaahtosammuttimen huollon hintaan nähden (8,97 EUR).

Presto ajattelee yhteistyötä asiakkaan kanssa kokonaisuutena, jossa yksittäisen tuotteen tai palvelun hinnan osuus kokonaisuudesta muodostuu yleensä pieneksi. Presto sitoutuu toimittamaan palvelun tilaajalle tarjouksen mukaisella hinnalla.

Prestolla ei TUKES:in hyväksymää huoltopistettä Porissa:

Presto on alansa suurin toimija Suomessa. Prestolla on Suomessa noin kymmenen TUKES:in hyväksymää huoltopistettä, joista yksi sijaitsee Porissa. Tarjouspyynnössä ei ole Preston tulkinnan mukaan korostettu käsisammuttimien koeponnistusta ”avainkriteerinä” Porin Sammutinhuollon mainitsemalla tavalla, vaan se on yksi tarjouksen osa-alue muiden palveluiden tavoin.

Presto on vastuullinen toimija ja haluamme huomioida ympäristöarvot myös osana toimintaamme niin hyvin kuin mahdollista. Keskustelemme mielellämme asiakkaidemme kanssa vaihtoehtoja, joilla ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta voidaan yhdessä minimoida.

Liian korkeat hinnat:

Presto toteaa yleisellä tasolla, että toimittajat laativat tarjouksensa haluamallaan tavalla, tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset huomioiden. Porin Kaupungin tarjouspyynnössä toimittajilta pyydettiin hinnat 27 tuotteelle/palvelulle. Jos verrataan Preston ja Porin Sammutinhuollon tarjouksia yksittäisten tuotteiden/palveluiden hinnan osalta:

- 16 tuotteen/palvelun osalta Presto oli edullisempi kuin Porin Sammutinhuolto
- 10 tuotteen/palvelun osalta Porin Sammutinhuolto oli edullisempi kuin Presto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 1 tuotteen/palvelun osalta Presto ja Porin Sammutinhuolto olivat samanhintaisia
- Porin Sammutinhuolto kritisoi hankintaoikaisuvaatimuksessaan Preston hintoja osittain liian alhaisiksi ja osittain liian korkeiksi. Presto ajattelee yhteistyötä asiakkaan kanssa kokonaisuutena, jossa yksittäisen tuotteen tai palvelun osuus kokonaisuudesta muodostuu yleensä pieneksi. Presto sitoutuu toimittamaan tuotteet ja palvelut tilaajalle tarjouksen mukaisella hinnalla. Preston käsityksen mukaan tarjottu tarkastuksen hinta ei ole epäsuhdassa sopimuksen kokonaisuuteen tai yleiseen markkinahinnoitteluun.

Pikapalopostien tarkastus- ja huoltovälit:

Tilaajan tarjouspyynnön sivulla 9 on mainittu vaatimukset pikapalopostien tarkastus- ja huoltoväleille:

Pikapalopostien tarkastus- ja huoltovälit tehtävä voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Pikapalopostit täytyy tarkastaa vuoden (1) välein ja koeponnistaa viiden (5) vuoden välein pikapalopostien huoltostandardin SFS-EN 671-3 mukaisesti.

Presto on tarjonnut pikapalopostien tarkastukset ja koeponnistukset tilaajan tarjouspyynnössä mainittujen vaatimusten mukaisesti siten, että pikapalopostit tarkastetaan vuoden (1) välein ja koeponnistetaan viiden (5) vuoden välein. Nämä tilaajan tarjouspyynnössä mainitut tarkastus- ja huoltovälit ovat täysin pikapalopostien huoltostandardin SFS-EN 671-3 mukaiset. Presto sitoutuu toimittamaan palvelut tilaajalle tarjouksen mukaisella hinnalla ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Yhteenveto:

Presto kunnioittaa tilaajan laatiman tarjouspyynnön rakennetta ja sitoutuu kaikkiin tarjouspyynnön ehtoihin ja tarjouksen hintoihin. Toteamme myös, että toimittajilla on halutessaan ollut mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä tilaajalle, jos tarjouspyynnön sisältö, vaatimukset, ehdot tai rakenne ovat herättäneet toimittajassa epävarmuutta ennen tarjouksen jättöä.

Presto on laatinut tarjouksen huolellisesti huomioiden tarjouspyynnössä esitetyt tiedot. Preston tarjous täyttää tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset ja on hankinnan kohteen kriteerien mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Vaadimme Porin Sammutinhuollon hankintaoikaisuvaatimuksen hylkäämistä.

Asiassa on kuultu teknisen toimialan edustajia, ja he ovat antaneet seuraavan lausunnon:

Sopimuskaudella tehtäviä hankintoja tai niiden määriä ei pysty määrittelemään etukäteen tarkalleen, niitä tehdään tarpeiden mukaan, jolloin on myös mahdollisuus optimoida hankintoja. Tarjouspyynnöllä on kilpailutettu yleisimmät hankittavat tuotteet ja palvelut. Annetut tarjoukset on arvioitu kokonaisuutena tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla, ei yksittäisinä tuotteina. Hankintaoikaisua ei nähdä tarpeelliseksi.

Hankintapalvelujen vastine:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikön tulee aina ennen tarjouksen valintaa tarkistaa, että tarjous on tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen. Lisäksi tulee tarkistaa, ettei tarjoajaa rasita mikään poissulkemisperuste ja että tarjoaja täyttää kaikki hankintayksikön asettamat muut soveltuvuus-/kelpoisuusvaatimukset. Jatkoon ja tarjousten vertailuun valitaan vain sellaiset tarjoajat, jotka täyttävät asetetut ehdot ja vaatimukset.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, mitä tarjoaja on tarjouksessaan ilmoittanut.

Porin Sammutinhuolto Ky:n hankintaoikaisuvaatimuksessa ilmoittamat asiat koskevat yksittäisiä hintoja. Tarjoukset arvioitiin kokonaisuutena tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin Sammutinhuolto Ky:n hankintaoikaisua koskeva vaatimus hylätään edellä esitetyin perustein. Hankintapäällikön hankintapäätös § 1 / 16.1.2024 jää voimaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hankintapalvelut, hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä ja muut tarjoajat, hankinnassa mukana olevat hankintapalvelujen YTA -kunnat sekä yhteistyötahot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 96, 28.05.2024
Kaupunginhallitus, § 302, 17.06.2024

§ 302

Kantelu Porin kaupungille Musan puiston harvennuksen toteuttaminen

PRIDno-2024-20

Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Haapakoski
toni.haapakoski@pori.fi
Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Liitteet

- 1 10_Kantelun liitteet.
- 2 Kuvapari Musanpuistosta 2009 vuodelta yläkuva ja 2024 huhtikuulta alakuva

Musanpuistossa tehdystä hakkuusta on 2.1.2024 tehty kantelu, joka on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle. Kantelu on esityslistan liitteenä.

Musanpuiston harvennushakkuu, noin 2 ha otettiin vuosien 2022 – 2023 ohjelmaan, koska metsästä kaatui yksi puu viereisen tontin rakennuksen päälle. Asukkailta oli myös tullut yhteydenottoja puuston suhteen. Metsikön puusto arvioitiin Infran kunnossapidon toimesta osin heikkokuntoiseksi. Edellä olevan johdosta kohteen hakkuuta päätettiin aikaistaa vuosilla. Asia on käsitelty Teknisen lautakunnan kokouksessa 25.1.2022 § 12. Teknisen lautakunnan esityslista on julkaistu ennen kokousta kaupungin verkkosivuilla ja lautakunnan pöytäkirja liitteineen on pidetty yleisesti nähtävänä kuntalain 140 §:n mukaisesti. Päätöksen liitteessä ”vuosien 2022 – 2023 metsien hakkuukohteiden määrittely”, oli karttakuva kohteesta ja selostuksena harvennushakkuu. Kohde ja karttatieto hakkuusta on julkaistu myös Infran kunnossapidon nettisivulla.

Hakkuu suoritettiin vuonna 2023. Hakkuumäärät olivat tukkia 90 m³ ja kuitua 240 m³, yhtensä hakkuumäärä 140 m³ / ha. Hakkuun jälkeen hakkuualueelle jäi kasvavaa puuta 179 m³ / ha. Suurin osa jättöpuuta on varttunutta hyväkuntoista mäntyä. Koska metsikön puusto on nyt harvemmassa, metsän pohjalle on syntymässä pihlajavaltainen pohjapuusto lähivuosina. Hakkuuta ja se lopputulosta havainnollistaa liitteenä oleva kuvapari: Google katukuva vuodelta 2009 ja nyt huhtikuussa 2024 otettu valokuva samasta kohtaa Pormestarintietä.

Porissa ei ole tehty puistometsistä metsähoitosuunnitelmia. Infran kunnossapito valmistelee uutta Porin metsien käsittelyä koskevaa metsäohjelmaa. Tätä on esitelty kaupungin johtoryhmälle maaliskuussa 2024 ja se on tarkoitus tuoda päätöksentekoon syksyllä 2024. Metsäohjelmassa tullaan antamaan lupaus erilaisten metsien käsittelyprosesseista mm. Musanpuiston kaltaisista, asuinalueiden läheisistä metsistä ja niissä huomioitavista seikoista (esim. asukasvuorovaikutus). Metsäohjelman hyväksymisen jälkeen aiempaa pienemmille erityyppisille metsille tullaan tekemään metsäohjelmassa määriteltyjen periaatteiden mukaan metsänhoitosuunnitelmat. Taajamien läheisyyden metsille ei tulla esittämään taloudellisia tuottotavoitteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Infrayksikön päällikön johdolla on käyty Musanpuiston hakkuun valmistelun läpi ja valmistelu on vastannut Porin kaupungin nykyisiä käytänteitä. Tarve Musan puiston hakkuihin on syntynyt asukkaiden tarpeista ja alueen puuston turvallisuuden varmistamisesta. Tästä johtuen harvennushakkuun valmistelussa ei tunnistettu asukkaiden erityistä kuulemistarvetta.

Infrayksikkö arvioi, millä toimenpitein asukkaiden riittävä kuuleminen voitaisiin varmistaa ja korostaa jatkossa tontteihin liittyvissä metsäkohteissa ennen hakkuita tapahtuvaa asukaskuulemista.

Kaupunginhallitus, lautakunta ja johtokunta käsittelevät niiden alaisina toimivien viranomaisten toiminnasta tehdyt kantelut. Koska tämä kantelu on osoitettu kaupunginhallitukselle, saattaa tekninen lautakunta tekemänsä kantelun käsittelyn tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet:

- Kantelu Porin kaupungille 2.1.2024
- Kuvapari Musanpuistosta 2009 vuodelta yläkuva ja 2024 huhtikuulta alakuva

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen kantelusta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 302

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Pauliina Mäenpää
markku.koppelomaki@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi
toimialajohtaja, tekninen toimiala, johtava juristi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Kantelun allekirjoitussivut_2.1.2024
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 10_Kantelun_liitteet. (1)
- 3 Kantelu Porin kaupungille 2.1.2024.
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Kuvapari Musanpuistosta 2009 vuodelta yläkuva ja 2024 huhtikuulta alakuva

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Lisäksi voidaan todeta seuraavaa:

- Kantelussa on kiinnitetty huomiota myös harvennushakkuualueen laajentumiseen päätöksenteon jälkeen (2 ha -> 2,5 ha). Päätöstä tehtäessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hakkuuraja on määritelty karttaan kaavarajan (puisto) mukaisesti. Vähäinen muutos johtuu siitä, että kaavarajaa ei ole mitattu maastoon, ja harvennus on toteutettu metsäalueella, joka osin ulottuu kohteen vieressä olevalle, rakentamattomalle katualueelle (joka on metsää).

- Kantelija on esittänyt taimien istuttamista alueelle. Kyseessä on ollut harvennushakkuu, jonka tavoitteena on lisätä puiden kasvutilaa ja nopeuttaa puuston kasvua ja järeytymistä. Olemassa oleva puusto muodostaa varsin nopeasti uutta kasvustoa, joten istutuksia ei tarvita.
- Kantelussa esitetty puun myynti alueen asukkaille ja siinä huomioitava tasapuolisuus / oikeudenmukaisuus otetaan huomioon teknisen lautakunnan päätöksestä ilmenevää metsäohjelmaa ja ohjeistuksia valmisteltaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevan teknisen lautakunnan käsittelyn tiedoksi ja toteaa, että kantelu ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kantelun tekijät, infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 748,05.12.2022

Kaupunginhallitus, § 90,13.02.2023

Kaupunginhallitus, § 573,18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 303, 17.06.2024

§ 303

Hallinto-oikeuden päätös koskien valitusta kesäajan ruokailun järjestämisestä lapsille ja nuorille

PRIDno-2019-5951

Kaupunginhallitus, 05.12.2022, § 748

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Kesäruokailu 2022 -raportti, Satakunnan yhteisökeskus

Satakunnan yhteisökeskus on koordinoanut porilaisille lapsille ja nuorille järjestettyä maksutonta ruokailua koulujen kesäloman aikana jo neljänä kesänä Porin kaupungin myöntämän avustuksen tukemana. Kesäruokailua on toteutettu menestyksekkäästi ja vuosittain on onnistuttu tavoittamaan yhä laajempi joukko porilaisia lapsiperheitä ja tukemaan niiden hyvinvointia. Raportti vuoden 2022 kesäruokailun toteuttamisesta on liitteenä.

Lasten ja nuorten maksuttomalle ruokailulle koulun loma-aikoina on selvä tarve, joka edelleen kasvaa vallitsevassa maailmantilanteessa. On tullut aika vakiinnuttaa kesäruokailun järjestäminen pysyväksi toiminnaksi. Kesäruokailun koordinointiin kuuluu lukuisia työvaiheita. Näitä ovat esimerkiksi yhteistyötahojen ja vapaaehtoisten rekrytointi ja kouluttaminen, ruokailupaikkojen ja -aikojen sopiminen, ruokakuljetusten järjestäminen, toiminnan markkinointi ja palautteen kerääminen sekä raportointi. Kaiken kaikkiaan koordinointi vaatii noin puolen vuoden työpanoksen.

Kesäruokailun ohella kaupungin tulisi panostaa myös muun ruoka-aputoiminnan kehittämiseen, sillä kuntien ja hyvinvointialueen välisen tehtäväjaon mukaan ruoka-aputoiminta jää kaupungin vastuulle. Ruoka-aputoiminta on tällä hetkellä täysin järjestöjen ja seurakuntien toteuttamaa, joskin kaupunki osallistuu kustannuksiin avustustoiminnan kautta. Järjestöiltä on tullut viestiä toiminnan vaikeuksista muun muassa kasvavien kustannusten takia. Kaupungilla olisi mahdollisuus tukea järjestöjen toimintaedellytyksiä nykyistä tehokkaammin.

Vuoden 2023 talousarvioon on varattu 100 000 euron määräraha kesäruokailun toteuttamiseen. Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että kesäruokailuun vuodelle 2023 varatusta määrärahasta osa käytetään määräaikaisen koordinaattorin palkkaamiseen, jonka tehtävänä on ruokailun laajentamisen suunnittelu yhteistyössä hyvinvointiryhmän kanssa, kesäruokailun järjestäminen vuonna 2023 sekä toiminnan vakiinnuttamisen toteuttaminen. Lisäksi koordinaattori osallistuu ruoka-aputoimijoiden verkoston toimintaan pyrkien kehittämään ruoka-aputoiminnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toteuttamisen edellytyksiä Porissa. Loput määrärahasta käytetään järjestettävien ruokailujen toteuttamisessa tarvittavien ruoka-, jakelu- ja tarvikekustannusten kattamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin vuoden 2022 kesäruokailusta sekä hyväksyä kesäruokailuun vuodelle 2023 varatun määrärahan käyttämisen ehdotetulla tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Saapunut oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 5.12.2022 § 748 kesäajan ruokailun järjestämistä porilaisille lapsille ja nuorille. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 12.12.2022.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä, koska päätös jättää epäselväksi, voivatko ruokailuun osallistua myös sellaiset lapset ja nuoret, joiden kotikunta ei ole Pori. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös tulisi kumota, mikäli se sisältää ruokailuun osallistuvan henkilön kotikuntaa koskevan vaatimuksen. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä moittii päätöstä epäselväksi, koska asian esittelyssä ei ole mainittu minkäikäisiä lapsia ja nuoria ruokailumahdollisuus koskee.

Kesäruokailu on tarkoitettu 7-18 -vuotiaille lapsille ja nuorille, mikä käy ilmi asian liitteenä olleesta vuoden 2022 kesäruokailua koskevasta raportista. Mahdollisuus maksuttomaan ruokailuun on järjestetty Porissa neljänä kesänä. Ruokailun tarkoituksena on edistää lapsiperheiden hyvinvointia tarjoamalla lapsille ja nuorille mahdollisuus päivittäiseen lämpimään ruokaan ja yhdessäoloon. Ruokailussa on läsnä turvallisia aikuisia, joiden kanssa voi jutella kuulumisia. Lisäksi lapset ja nuoret ovat voineet osallistua ruokailujen yhteyteen järjestettyyn ohjattuun toimintaan.

Ruokailu järjestetään porilaisten verovaroin ja se on tarkoitettu porilaisille lapsille ja nuorille. Ruokailupaikoissa on kysytty ruokailuun osallistuvien henkilöiden asuinpaikkaa, koska on haluttu seurata millaiselta alueelta ruokailu tavoittaa kävijöitä. Ulkopaikkakuntalaisten lasten saattajille on kerrottu, että ruokailu on tarkoitettu ensisijaisesti porilaisille lapsille ja nuorille, mutta ketään ei ole käännytetty pois ruokailusta eikä näin tulla toimimaan jatkossakaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Siltä osin kun oikaisuvaatimus käsittelee maksuttoman ehkäisyn kuntasidonnaisuutta kuuluu asia hyvinvointialueen vastuualueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää hylätä kaupunginhallituksen päätöksestä 5.12.2022 § 748 "Kesäajan ruokailun järjestäminen lapsille ja nuorille" tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimus ei esittelyssä mainituilla perusteilla anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 573

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää
pauliina.maenpaa@pori.fi
johtava juristi

Lausuntopyyntö valituksesta

Oikaisuvaatimuksen tekijä on ollut tyytymätön kaupunginhallituksen päätökseen (13.2.2023 § 90), jolla hänen oikaisuvaatimuksensa on hylätty. Hän on valittanut päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle.

Valittaja on vaatinut, että tuki myönnetään "porilaisten lasten ja nuorten" sijasta yleisesti Porissa oleskelevien lasten ruokailuun, eikä nimenomaisesti Porissa kirjoilla olevien ruokailuun. Vaatimustaan hän on perustellut sillä, että kotikunta ei ole hyväksyttävä perustelu erottelulle, etenkin Porissa lomallaan oleskelevien lasten kohdalla.

Kunnan itsehallinto, yleinen toimiala ja asukkaiden hyvinvointi

Suomen perustuslain 121 §:n 1 momentin mukaan kunnan hallinnon tulee perustua kunnan asukkaiden itsehallintoon. Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää kunnalle laissa säädetyt tehtävät. Kunnan yleiseen toimialaan kuuluvat ne tehtävät, jotka kunta omilla päätöksillään voi ottaa hoidettavakseen. Erityistoimialaan kuuluvat ne tehtävät, jotka kunnan eri lakeihin sisältyvien säännösten mukaan on hoidettava.

Perustuslain 6 §:n 1 momentin mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Saman pykälän 2 momentin mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Lainkohdassa mainittu "muu henkilöön liittyvä syy" voi olla esimerkiksi henkilön kotikunta tai asuinpaikka.

Valittaja on viitannut valituksessaan yhdenvertaisuuslakiin. Sen tarkoituksena on edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää sekä tehostaa syrjinnän kohteeksi joutuneen oikeusturvaa. Kunnan tulee edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaikessa toiminnassa, viranomaisina, palvelujen tarjoajina, koulutuksen järjestäjinä ja työnantajina. Yhdenvertaisuuden edistäminen ja syrjinnän ehkäisy koskee koko kuntakonsernia.

Yhdenvertaisuuslain 11 §:n mukaan: Erilainen kohtelu ei ole syrjintää, jos kohtelu perustuu lakiin ja sillä muutoin on hyväksyttävä tavoite ja keinot tavoitteen saavuttamiseksi ovat oikeasuhtaisia. Siinäkin tapauksessa, että kohtelun oikeuttamisperusteista ei ole säädetty, on erilainen kohtelu sallittua, jos kohtelulla on perus- ja ihmisoikeuksien kannalta hyväksyttävä tavoite ja keinot tavoitteen saavuttamiseksi ovat oikeasuhtaisia.

Lainsäädäntö mahdollistaa ihmisten erottelun ja asettamisen eri asemaan myös syrjintää koskevissa säännöksissä mainituin syin. Olennaista sekä perustuslain että yhdenvertaisuuslain säännösten soveltamisen näkökulmasta on se, voidaanko erilainen kohtelu perustella perusoikeusjärjestelmän kannalta hyväksyttävällä tavalla, hyväksyttävällä syyllä ja tavoitteella. Lisäksi huomiota on kiinnitettävä siihen, onko valittu keino oikeassa suhteessa tavoitteeseen, johon sillä pyritään.

Kunnalla ei ole lakisääteistä velvollisuutta järjestää tämänkaltaista kesäajan ateriapalvelua lapsille ja nuorille. Kyseessä on kunnan yleiseen toimialaan kuuluva, verovaroin rahoitettu palvelu, jonka kunta voi itsehallintonsa nojalla ottaa vapaaehtoisesti hoidettavakseen.

Päätöksenteossa käytetty sana "porilainen" voi tarkoittaa sekä henkilöä, jonka kotikunta Pori on, että henkilöä, joka asuu Porissa.

Kunta voi perustuslain 6 §:n 2 momentin estämättä tarjota tämän kaltaista ateriapalvelua ensisijaisesti vain kunnassa asuville lapsille ja nuorille, etenkin kun palvelua on tarjolla selkeästi rajallinen määrä. Kunta voi asettaa kunnassa asuvat kunnan jäsenet etusijalle muualla asuviin lapsiin ja nuoriin nähden kyseistä palvelua tarjottaessa. Tällaisen etusijalle asettamisen voidaan katsoa liittyvän suoraan kuntalain 1 §:n 2 momentissa säädettyyn kunnan pyrkimykseen edistää omien asukkaidensa hyvinvointia. Kunnan tehtäviin kuuluu käytettävissä olevilla voimavaroilla huolehtia niistä palveluista, joita kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen edellyttää. Erilaiseen asemaan asettamiselle on siten perusoikeusjärjestelmän kannalta hyväksyttävä tavoite ja syy, joka pohjautuu kunnalliseen itsehallintoon.

Ateriapalvelun järjestämistä koskevassa päätöksenteossa on porilaiset lapset ja nuoret asetettu etusijalle. Taustalla on kunnalliseen itsehallintoon perustuva hyväksyttävä syy, omien asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen. Ruokailuun osallistumisen edellytyksenä ei lapsen tai nuoren koti- tai asuinpaikkaa ole käytännössä kuitenkaan pidetty, eikä ketään ole tämän vuoksi käännetty pois. Valittu keino on näin ollen ollut oikeassa suhteessa tavoitteeseen, johon sillä on pyritty.

Toimivallan peruste

Konsernipalveluiden toimintasäännön 9 §:n mukaan johtava juristi käyttää kaupungin puhevaltaa hallintotuomioistuimissa ja markkinaoikeudessa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Edellä kerrotuin perustein kaupunginhallitus on tehnyt päätöksensä sille kuuluvan toimivallan ja harkintavallan rajoissa. Koska päätös ei muutoinkaan ole lainvastainen, on valitus kaikkine vaatimuksineen hylättävä.

Johtava juristi toimittaa hallinto-oikeudelle sen pyytämän lausunnon liitteineen ja käyttää kaupungin puhevaltaa asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 303

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää

pauliina.maenpaa@pori.fi

johtava juristi

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden päätös. Peitetty versio.

Kaupunginhallitus on päättänyt kesäajan ruokailun järjestämisestä lapsille ja nuorille, käsitellyt päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja antanut lausuntonsa tästä päätöksestä tehtyyn valitukseen. Muutoksenhaun kohteena olleen asian käsittelyvaiheet käyvät ilmi historiatiedoista.

Turun hallinto-oikeus on ratkaissut asian ja päättänyt 22.5.2024 valituksen johdosta seuraavaa: "*Hallinto-oikeus ei tutki vaatimusta kaupunginhallituksen päätöksen 5.12.2022 sisällön muuttamisesta. Muilta osin hallinto-oikeus on tutkinut valituksen ja hylkää sen. Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.*"

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 304

Yhtiökokous, Oy Mäntyluoto Terminals Ltd, 14.6.2024

PRIDno-2024-2409

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Liitteet

1 Oy Mäntyluoto Terminals Ltd, yhtiökokouskutsu 14.6.2024 ja muu kokousmateriaali

Oy Mäntyluoto Terminals Limited -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin perjantaina 14.6.2024 klo 9.00 Oiva Isännöinti Satakunta Oy:n toimistossa. Kokouksen asialistalla olivat mm. tilinpäätös vuodelta 2023, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta vuodelle 2024 sekä tilintarkastajavalinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet varsinaisena jäsenenä Vesa Mäkilä ja varajäsenenä Pasi Aro. Molemmat antoivat suostumuksensa jatkaa hallituksessa Porin kaupungin edustajina.

Tilintarkastajien allekirjoittama tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ilmoitettiin yhtiökokouskutsun saatekirjeessä esitettävän yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Oy Mäntyluoto Terminals Limited -nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 14.6.2024 ja siellä käsitellyt asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 305

Suisto Kiinteistöt Oy yhtiökokous 18.6.2024

PRIDno-2024-2303

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Kutsu Suisto Kiinteistöt_varsinainen yk_2024
- 2 Suisto Kiinteistöt Oy tilinpäätös 31.12.2024
- 3 Tilintarkastuskertomus 2023 Suisto Kiinteistöt Oy

Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 18.6.2024 klo 15.00 osoitteessa Oiva Isännöinti Satakunta Oy, Yrjönkatu 15, Pori. Lisäksi kokoukseen voi osallistua Teams-etäkokouslinkin kautta.

Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, tilintarkastajien ja varatilintarkastajan valinta sekä hallituksen jäsenten valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Anssi Salmi (pj), Mikko Pakkasela, Minna Haavisto, Oili Heino, Esa J Wahlman, Jyrki Levonen ja Katri Pohjankivi. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 18.6.2024 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Jyrki Levonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jyrki Levonen

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 306

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

- 1 Tekninen lautakunta 28.05.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 2 Sivistyslautakunta 28.05.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 3 Sivistyslautakunta, salassa pidettävät asiat 28.05.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 4 Ympäristöterveysjaosto 30.05.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 5 Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat 30.05.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 6 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 30.05.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 7 Vapaa-ajan lautakunta 04.06.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 8 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 11.06.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	28.5.2024	30.5.2024	31.5.2024
Sivistyslautakunta	28.5.2024	31.5.2024	3.6.2024
Sivistyslautakunta, salassa pidettävät asiat	28.5.2024	31.5.2025	-
Ympäristöterveysjaosto	30.5.2024	3.6.2024	4.6.2024
Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat	30.5.2024	3.6.2024	-
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	30.5.2024	3.6.2024	4.6.2024
Vapaa-ajan lautakunta	4.6.2024	7.6.2024	10.6.2024
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	11.6.2024	12.6.2024	12.6.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 307

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Kaihtimet optioajalla 1.7.2024 – 30.6.2025, 03.06.2024

§ 11 AV-laitteiden hankinta 2024, 04.06.2024

§ 12 Rakennustarvikkeiden ja -puutavaran hankinta, 11.06.2024

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 105 Kunta-alan muusikkojen 1.6.2024 jakoon tulevan paikallisen järjestelyerän kohdentaminen, 29.05.2024

§ 106 Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) 1.6.2024 jakoon tulevan järjestelyerän kohdentaminen, 30.05.2024

§ 107 Porin Veden henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta KVTES:n järjestelyerästä, 31.05.2024

§ 108 Elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jaettavasta järjestelyerästä, 31.05.2024

§ 109 Porin Palveluliikelaitoksen henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta KVTES:n järjestelyerästä, 31.05.2024

§ 110 Kunta-alan muusikkojen 1.6.2024 paikallisen järjestelyerän kohdentaminen henkilökohtaisiin lisiin, 31.05.2024

§ 111 Museo- ja kirjastopalvelujen henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta KVTES:n järjestelyerästä, 03.06.2024

§ 112 Teknisen toimialan henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jaettavasta järjestelyerästä, 03.06.2024

§ 113 Sivistystoimialan toimistohinnoittelun, asiantuntijoiden, hinnoittelemattomien ja VAP-hinnoittelujen henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 KVTES:n paikallisesta järjestelyerästä, 04.06.2024

§ 114 ICT-hinnoittelujen henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta KVTES:n järjestelyerästä, 04.06.2024

§ 115 Perhepäivähoitajien henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta KVTES:n järjestelyerästä, 04.06.2024

§ 116 Konsernipalveluiden henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jaettavasta KVTES:n järjestelyerästä, 05.06.2024

§ 117 Koulunkäyntiohjaajien henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta järjestelyerästä, 05.06.2024

§ 118 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajien, ei-kelpoisten (suppea tehtäväkuva) varhaiskasvatuksen opettajien ja erityisopettajien sekä palveluvastaavien henkilökohtaiset lisät 1.6.2024 jakoon tulevasta järjestelyerästä, 05.06.2024

§ 119 OVTES:n G-liitteen paikallisen järjestelyerän kohdentaminen tehtäväkohtaisiin palkkoihin 1.6.2024, 05.06.2024

§ 120 OVTES:n G-osion henkilökohtaiset lisät OVTES:n 1.6.2024 jakoon tulevasta järjestelyerästä, 07.06.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 121 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 11.06.2024

§ 122 KVTES:n palkkausjärjestelmän pääneuvotteluryhmän ja pääneuvotteluryhmän alaisten TVA- ryhmien nimeäminen vuodelle 2024, 11.06.2024

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 11 SuomiAreena-kahvila 2024, 30.05.2024

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 58 Ammattialalisän maksaminen, 29.05.2024

§ 59 Työkokemuslisän maksaminen, 29.05.2024

§ 60 Työkokemuslisän maksaminen, 30.05.2024

§ 61 Työkokemuslisän maksaminen, 30.05.2024

§ 62 Työkokemuslisän maksaminen, 30.05.2024

§ 64 Ammattialalisän maksaminen, 31.05.2024

§ 65 Ammattialalisän maksaminen, 04.06.2024

§ 66 Ammattialalisän maksaminen, 11.06.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 308

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Maakuntahallituksen 17.6.2024 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/3Vk4gMA>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§284, §285, §287, §288, §289, §290, §291, §295, §296, §297, §298, §299, §302, §303,
§304, §305, §306, §307, §308

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§301

Muutoksenhakukielto

Ilmoitus muutoksenhakukiellosta

Ei muutoksenhakuoikeutta hankintalain 146 §:n nojalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§286, §293, §294, §300

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§292

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi